+48 504 647 433
Oferta numer **7/2181/ODW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 3 500 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Powierzchnia	150 m^2
Cena/m^2	23 zł
Powierzchnia działki	2582.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Atrakcyjny dom w doskonałej lokalizacji . Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej . Powierzchnia do wynajmu to ok. 140m2 położony na działce o pow. 2.582m2.

Dom składa się z przestrzennego salonu (możliwość podzielenia na 3 odrębne pomieszczenia), dwóch dodatkowych pokoi , biura, kuchni, spiżarni, łazienki z wc . W salonie kominek z instalacją rozprowadzającą ciepło na cały dom.
Dom idealnie dostosowany do prowadzenia działalności gosp.(800m od katedry , 300m od Nova Park).Ściany szpachlowane - malowane , na podłogach wyłożono panele oraz terakotę.
Okna i drzwi drewniane, dębowe (robione na zamówienie). Dwa systemy ogrzewania. Posesja ładnie i funkcjonalnie zagospodarowana.
Wynajm preferowany na działalność typu gabinety lekarskie , biura rachunkowe , biura księgowe , itp.
Możliwość postawienia reklamy przy drodze o dużym natężeniu ruchu.Dostępność miejsc parkingowych.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja , położenie jest znane oraz zapewniające duży przepływ pieszych.
Cena 3500zł brutto + opłaty eksploatacyjne (prąd + gaz + woda). Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.
Nieruchomość godna polecenia!!! Zapraszamy do prezentacji!