

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Manhattan - 650 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Szeregowy             |
| Rata kredytu*        | tylko <b>3 489</b> zł |
| Powierzchnia         | 212 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 066 zł              |
| Powierzchnia działki | 480.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Typ okien            | PCV                   |
| Balkon               | Tak                   |
| Garaż                | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej o pow. 212 m<sup>2</sup> oraz garażem o pow. 26 m<sup>2</sup> zlokalizowanym w bryle budynku, posadowiony na działce o pow. 480 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Manhattan.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi dwie kondygnacje, które dzielą dom na strefę dzienną na poziomie parteru oraz na strefę nocną zlokalizowaną na I piętrze.

W skład powierzchni parteru wchodzi przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon połączony jest z otwartą kuchnią w której wydzielona została strefa na jadalnię z jadalnią oraz salonu prowadzą wyjścia na ogród, łazienka z wc, pomieszczenie biurowe, holl, garaż oraz kotłownia.

Na poziomie I znajdują się cztery sypialnie, łazienka z wc holl oraz pralnia.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do natychmiastowego zamieszkania, ściany w salonie oraz sypialniach na piętrze szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami – jedna z sypialni posiada szafę w zabudowie typu KOMANDOR. Pomieszczenie biurowe na ścianach szpachlowane i malowane, podłoga w terakocie. Kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie. Holl na parterze szpachlowany i malowany – podłogi wyłożone panelami, holl na piętrze wyłożony terakotą.

Dom wybudowany z POROTHERMU dodatkowo ocieplony styropianem 12 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV firmy KONSTANS.

Ogrzewanie nieruchomości możliwe za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego, pieca na paliwo stałe oraz istnieje możliwość ogrzewania salonu za pomocą kominka.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników w nieruchomości zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA, zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rozproszony został system alarmowy oraz wideofon.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona i zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, co nadaje niepowtarzalny wygląd oraz charakter nieruchomości.

Posesja przed domem wyłożona polbrukiem. Teren przynależący do domu idealnie nadaje się do spędzania czasu z rodziną oraz znajomymi na świeżym powietrzu co dodatkowo umożliwia posadowiona na posesji altana rekreacyjna wyposażona w grilla murowanego jak również jest idealnym miejscem zabaw dla najmłodszych domowników.

Osiedle Manhattan jest bardzo dobrze rozwinięte, w niedalekiej odległości znajdują się liczne markety, centra handlowe. Osiedle Manhattan jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !