ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **478/3070/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Santok, Janczewo - 699 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 752** zł
Powierzchnia	196 m^2
Cena/m^2	3 574 zł
Powierzchnia działki	2002.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 195,59 m2 posadowiony na działce o powierzchni 2002 m2 położony w Gminie Santok, w miejscowości Janczewo, oddalonej o około 8,5 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Podpiwniczenie nieruchomości o pow. 45,78 m2 składa się z kotłowni wraz z pomieszczeniem gospodarczym i pralnią.

W skład parteru o pow. 86,58 m2 wchodzi duży salon z kominkiem i wyjściem na taras, osobna kuchnia z wydzieloną strefą jadalnianą, gabinet, hall oraz łazienka z wc.

Poddasze domu to powierzchnia 72,38 m2, która mieści cztery dużych i jasnych sypialni oraz przestronną łazienkę z wc.

Do nieruchomości przynależy strych o powierzchni 23,27 m2 oraz garaż dwustanowiskowy o powierzchni 36,63 m2.

Ściany w pokojach malowane i szpachlowane a na podłogach położono panele. Obydwie łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie.

Dom oddany do użytku w 2015 roku. Wybudowany z suporexu, ocieplony styropianem 20 cm. Na dach położona została dachówka ceramiczna szkliwiona Creaton. Okna plastikowe firmy Drutex. Parapety na zewnątrz granitowe a wewnątrz marmurowe.

W domu zamontowane zostały pod zamówienie drzwi zewnętrzne antywłamaniowe dębowe oraz wewnątrz drzwi sosnowe. Dla zapewnienia dodatkowego poczucia bezpieczeństwa zamontowano

zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

Dom wyposażony jest w funkcję odkurzacza centralnego.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Kominek z rozprowadzeniem grawitacyjnym na wszystkie pokoje. W łazienkach, hallu i kuchni zastosowano ogrzewanie podłogowe. Ponadto w łazienkach ogrzewanie podłogowe do wyboru z gazowe lub elektryczne.

Teren wokół domu w pełni ogrodzony. Droga dojazdowa do budynku na terenie posesji wyłożona polbrukiem. Ogród z licznymi nasadzeniami co zapewnia możliwość przyjemnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój. Janczewo jest dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!
