

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa - 1 499 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 8 047 zł
Powierzchnia	336 m ²
Cena/m ²	4 461 zł
Powierzchnia działki	1294.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 336 m² posadowiony na działce o pow. 1294 m² zlokalizowany w Kłodawie oddalony o około 7 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom składa się z dwóch kondygnacji w których skład wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada również wydzieloną strefę na jadalnię oraz połączony jest z otwartą jasną kuchnią. Z salonu prowadzi wyjście na duży taras, a dalej na ogród. Na poziomie parteru znajdują się również dwie sypialnie dla gości, gabinet, łazienka z wc, osobne wc, holl oraz kotłownia połączona z funkcjonalną suszarnią.

Przejście z poziomu parteru na I piętro połączone jest za pomocą schodów wychowanych z metaloplastyki, a niepowtarzalnego uroku nadaje zlokalizowana na poziomie I przepiękna antresola, która stanowi spójnie i niepowtarzalne połączenie pięter.

Na poziomie I piętra, który stanowi typową strefę nocną rozplanowane zostały dwie sypialnie, salon kąpielowy oraz garderoba.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania, a wykończenie nieruchomości oraz dbałość o szczegóły zadowolą nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane z licznymi elementami wykonanymi z cegły oraz kamienia ozdobnego, podłogi w pokojach na poziomie parteru wyłożone panelami, sypialnie na I piętrze na podłodze wyłożone wykładzinami. Kuchnia oraz łazienki na poziomie parteru oraz salon kąpielowy na

piętrze wyłożone wysokiej klasy glazurą i terakotą.

Niewątpliwego charakteru oraz niepowtarzalności wystroju domu zapewniają przepiękne belki sufitowe znajdujące się nad antresolą jak również w pomieszczeniach sypialnianych i salonie kąpielowym na piętrze.

Dom wybudowany w 2004 roku, dodatkowo ocieplony wełną mineralną 30 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna w nieruchomości PCV.

Ogrzewanie za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe.

Teren wokół posesji w pełni zagospodarowany oraz ogrodzony, wjazd na teren przez bramę otwieraną na pilota.

Na terenie posesji zlokalizowany jest garaż dwustanowiskowy, z bramą wjazdową otwieraną elektrycznie.

Ogród stanowi wizytówkę nieruchomości liczne nasadzenia oraz przepiękna roślinność nadają niewątpliwie charakter otoczenia.

Dla osób ceniących sobie spędzanie czasu na świeżym powietrzu poza pięknym dużym tarasem z zamontowaną markizą na terenie działki posadowiono dodatkowo rekreacyjną strzechę wraz z grillem. Dodatkowo dla zwiększenia estetyki i podniesienia komfortu poruszania się po przestrzeni ogrodowej wydzielone zostały ścieżki wykonane z naturalnego kamienia.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i zabezpieczenia mienia rozprowadzony został monitoring oraz system alarmowy, dodatkowo zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych, wśród zieleni. Kłódawa to cicha i spokojna okolica która idealnie nadaje się do zamieszkania przez rodzinę, w niedalekiej odległości znajdują się sklepy oraz przedszkole. Kłódawa jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!