ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **439/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Siedlec - 250 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **1 342** zł |
| Powierzchnia | 166 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 1 504 zł |
| Powierzchnia działki | 444.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | Drewniane (stary typ) |
| Piwnica | Tak |
| Garaż | Tak |

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny, podpiwniczony (tzw. wysoki parter) z poddaszem użytkowym oraz garażem, zlokalizowany w miejscowości Siedlec oddalonej o ok. 12 km od Wolsztyna, woj. Wielkopolskie.

Powierzchnia całkowita domu 166,27 m2, na którą składają się następujące pomieszczenia:

1. Parter:
- salon z wyjściem na balkon: 31,36 m2
- pokój: 10,17 m2
- kuchnia: 8,53 m2
- wc: 1,17 m2
- p-pokój: 8,67 m2
- korytarz: 1,94 m2

2. Poddasze użytkowe:
- pokój: 13,68 m2
- pokój: 16,82 m2
- łazienka: 6 m2
- korytarz: 7,08 m2

3. Piwnica:
- garaż: 21,49 m2
- kotłownia C.O.: 7,84 m2

- pom. gosp.: 8,65 m2
- pom. gosp.: 10,55 m2
- pom. gosp.: 9,71 m2
- hall: 2,61 m2

Ściany z bloków siporeks 24cm, strop piwnic i parteru typu Acermana, dach konstrukcja drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną bez izolacji termicznej i podsufitki, schody drewniane, stolarka okienna drewniana, na oknach w piwnicy i częściowo na parterze rolety zewnętrzne, elewacja licowana cegłą klinkierową, rynny PCV, opierzenie z blachy ocynk, przewieszenie dachu poza budynkiem od spodu podsufitka z desek (miejscowo uszkodzona).
Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego.

Dom wymaga remontu i wykończenia, ogród pielęgnacji i zagospodarowania, jednak daje to możliwości nowemu właścicielowi aranżacji wg własnego pomysłu.

Działka ma powierzchnię 444 m2, jest całkowicie ogrodzona.
W sąsiedztwie przeważa zabudowa jednorodzinna. Dojazd do posesji drogą gminna asfaltową.