

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 174 000 zł



Typ budynku	Plomba
Rata kredytu*	tylko 934 zł
Powierzchnia	62 m ²
Cena/m ²	2 806 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	660 zł
Piwnica	Tak

Na sprzedaż przestronne, zadbane mieszkanie, o powierzchni 62 m². Lokal stanowi dobrą ofertę zarówno na cele mieszkaniowe oraz na prowadzenie działalności gospodarczej (gabinet lekarski, kancelaria, itp.).

Słoneczne, rozkładowe mieszkanie zlokalizowane w Śródmieściu, na drugim piętrze w plombie z 1990 r. Dla mieszkańców zamknięty parking, tereny zielone oraz plac zabaw.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon,
- 2 x pokój,
- łazienka,
- osobne wc,
- kuchnia
- przedpokój,

Mieszkanie z piwnicą o pow. ok. 6 m² oraz balkonem o pow. ok. 4 m².

Mieszkanie w stanie bardzo dobrym, ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele, okna PCV, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz. W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD oraz inne elementy wyposażenia zamontowane na stałe, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia. Ogrzewanie centralne oraz podgrzanie wody – własny piec dla całego budynku.

Koszty utrzymania: Czynsz 660 zł (ogrzewanie, woda ciepła, zimna, wywóz śmieci, gaz, sprzątanie części wspólnych, inne), fundusz remontowy 168 zł.

Aktualnie trwają prace nad wymianą pieca oraz instalacji grzewczej w budynku, która znacznie obniży koszty ogrzewania. Prognozowana stawka czynszu wraz z funduszem remontowym po zmianach

wyniesie ok 618 zł (2 os.).

Budynek w stanie bardzo dobrym, klatki schodowe zadbane, nowoczesny domofon, duży zabezpieczony bramą parking oraz tereny zielone dla mieszkańców budynku.

Mieszkanie stanowi odrębną nieruchomość z KW, bez obciążeń.

Szybki termin przekazania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl