

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Janice - 399 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 142 zł
Powierzchnia	145 m ²
Cena/m ²	2 749 zł
Powierzchnia działki	633.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Oferuję na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny na os. Janice w rejonie Ośrodka Egzaminowania Kierowców WORD w Gorzowie Wielkopolskim.

Działka gruntu o pow. 633 m², powierzchnia użytkowa budynku: 145,16 m². Rok budowy 1978. Spokojna i urokliwa lokalizacja, sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, rekreacyjne, rozlewisko rzeki Warta. Dostępna komunikacja miejska, dojazd drogą asfaltową.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

PARTER:

- salon 27,52 m²,
- przedpokój 6,47 m²,
- komunikacja 4,68 m²,
- wiatrołap 3,51 m²,
- kuchnia 12,03 m²,
- łazienka 3,42 m²,

SUMA: 57,63 m²

PIĘTRO:

- pokój 14,85 m²,
- pokój 12,07 m²,
- pokój 12,50 m²,
- łazienka 8,01 m²,
- przedpokój 8,97 m².

SUMA: 56,40 m².

PIWNICA(pow. podłóg):

- garaż 33,02 m2,
- pom. gospodarcze 9,17 m2,
- pom. gospodarcze 3,72 m2
- kotłownia: 4,30 m2,
- komunikacja 12,05 m2

SUMA (posadzki): 62,26 m2, wysokość piwnicy 208 cm, pow. użytkowa 31,13 m2

MEDIA: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Budynek w stanie do odnowienia, murowany z cegły ceramicznej, dach pokryty papą, okna PCV. Działka ogrodzona, ogród zagospodarowany. Ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody z podgrzewacza elektrycznego.

Nieruchomość bez obciążeń, szybki termin przekazania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.