+48 504 647 433
Oferta numer **258/1646/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Kłodawa, Santocko - 55 000 zł

| | |
|---|---|
| Rata kredytu* | tylko **295** zł |
| Powierzchnia | 1375 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 40 zł |
| Powierzchnia działki | 1375.00 $m^2$ |

DOBRA OFERTA – NISKA CENA.
Działka budowlaną w Santocku, gmina Kłodawa o powierzchni 1375 m2 (13,75 ar).

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:
Działka gruntu zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej łączącej Kłodawę z Santockiem. W rejonie lokalizacji tereny zielone, las, zabudowa jednorodzinna, w odległości ok. 600 m jezioro Mironickie.

MEDIA I INNE PARAMETRY:
- prąd, siła (przy działce),
- woda w drodze głównej,
- gaz, najbliższe przyłącze w odległości ok. 280 m (w planach EWE rozbudowa gazociągu),
- odprowadzenie ścieków: szambo.
- klasa gruntu: RV, RIV b, RIVa,
- wymiary działki: (55,65; 24,94; 56,28; 24,23) m,
- powierzchnia: 1375 m2.

PRZEZNACZENIE (PLAN ZAGOSPODAROWANIA):
Grunt oznaczony w planie zagospodarowania gminy Kłodawa jako MN2,U.
Przeznaczenie – tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

CO WYBUDUJEMY:
Dom jednorodzinny o parametrach:
- dach o nachyleniu 20 – 45 stopni o układzie dwupołaciowym lub wielopołaciowym pokryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką,

- wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja na poddaszu, wysokość budynku do 10,5 m,
- możliwość lokalizacji parterowych budynków usługowych o pow. użytkowej nie większej od mieszkalnej oraz budynków gospodarczych i garaży,
- możliwość stosowania kolektorów słonecznych, baterii fotowoltaicznych,
- możliwość lokalizacji oczek wodnych oraz stawów rekreacyjnych,

W OFERCIE RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (POWIERZCHNIE OD 1000 – 1640 M2) ORAZ INNE GRUNTY NA TERENIE WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO, ZACHODNIOPOMORSKIEGO I OKOLIC.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację.

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl