

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

123 m²

Cena/m²

12 zł

Liczba pokoi

7

Piętro

Parter

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy usytuowany na parterze IV piętrowego bloku na os. Piaski w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia lokalu to 123 m², na którą składają się:

- główna sala sprzedaży z ladą recepcyjną i witrynami,
- cztery pomieszczenia biurowo-magazynowe
- dwa pomieszczenia prysznicowe wykorzystywane jako magazyny
- toaleta
- przedsionek

Od frontu wejście bezpośrednio z poziomu chodnika. Z tyłu budynku znajduje się rampa przeładunkowa do magazynu.

Niewątpliwym atutem są duże witryny wystawowe, miejsca parkingowe oraz lokalizacja na dużym osiedlu mieszkaniowym.

Istnieje możliwość powiększenia powierzchni i wynajęcia sąsiedniego lokalu o powierzchni 102,2 m² także z własną rampą.

W lokalu woda, kanalizacja oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal nadaje się do prowadzenia praktycznie każdego rodzaju działalności: handlowej, usługowej, gastronomicznej, biurowej czy magazynowej.

Koszt najmu: 1.500,00 zł + VAT + czynsz administracyjny ok. 800 zł + energia elektryczna /mc

Wymagana kaucja zwrotna

