ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **305/1646/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 270 000 zł

Typ budynku	Segment
Rata kredytu*	tylko **1 449** zł
Powierzchnia	105 m^2
Cena/m^2	2 563 zł
Powierzchnia działki	135.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

Oferujemy na sprzedaż segment domu w zabudowie czterolokalowej, położony w Gorzowie Wielkopolskim.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:
Budynek częściowo podpiwniczony, poniemiecki, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, wykonany z cegły, dach pokryty papą. Budynek po remoncie.
Na posesji zabudowa rekreacyjna. Na sąsiedniej działce garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

DANE GABARYTOWE:
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego, ok. 105,34 m2. (dane wg inwentaryzacji z 2014 roku)
Powierzchnia działki: 135 m2.

UKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER: ROZKŁAD POMIESZCZEŃ NA ZAŁĄCZONYCH PLANACH.
Ganek, salon, garderoba, kuchnia, łazienka z wc. (Jadalnia oraz garderoba, przystosowana do adaptacji na osobny pokój).
Budynek posiada piwnicę.

UKŁAD POMIESZCZEŃ I PIĘTRO:
Pokój, sypialnia, łazienka, przedpokój. (Sypialnia przystosowana do adaptacji na osobny pokój).

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- woda miejska,
- prąd,

- kanalizacja,
- centralne ogrzewanie (piec elektryczny), w części pomieszczeń ogrzewanie podłogowe.

WYPOSAŻENIE, KOSZTA UŻYTKOWANIA:
W cenie pozostają meble kuchenne oraz meble w zabudowie. Pozostałe elementy do uzgodnienia.
Zużycie prądu (uśrednione / 1 miesiąc – ok. 500 zł).

Szybki termin przekazania.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację
