ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **485/3070/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Santok, Gralewo - 450 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 416** zł
Powierzchnia	480 m^2
Cena/m^2	938 zł
Powierzchnia działki	1200.00 m^2
Liczba pokoi	8
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest budynek wolnostojący wraz z salą usługową o łącznej powierzchni 480 m2 posadowiony na działce 1200 m2 zlokalizowany w Gminie Santok, w miejscowości Gralewo oddalonej od Gorzowa Wielkopolskiego około 12 km.

Na skład powierzchni nieruchomości składa się dom wolnostojący o powierzchni 145 m2, przylegający dom o powierzchni 145 m2 oraz sala aktualnie zaadaptowana pod dom weselny o powierzchni 190 m2 i wysokości 5,32 m.

Parter domu to salon, osobna kuchnia oraz holl z dwoma niezależnymi wyjściami na przód i tył budynku.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, łazienka z wc wyposażona w prysznic.

Pierwsza część domu jest w bardzo dobrym stanie, wyremontowana, nadająca się do natychmiastowego zamieszkania.

W pokojach ściany malowane, szpachlowane, na podłogach położono panele. Kuchnia oraz łazienka w glazurze i terakocie.

Druga część nieruchomości wymaga generalnego remontu, co pozwoli nowym właścicielom na aranżację wnętrz według własnego uznania i zapotrzebowania.

Na parterze są wydzielone pomieszczenia na salon, sypialnie, kuchnię oraz holl. Piętro jest do zagospodarowania z możliwością adaptacji na dwa lub trzy pokoje i łazienkę z wc.

Sala zaadaptowana pod dom weselny to duża sala główna, łazienka z wc oraz holl z dwoma

niezależnymi wyjściami na tył i przód budynku. Parametry techniczne sali umożliwiają jej adaptację pod wiele działalności takich jak usługowa, handlowa, biurowa czy magazynowa.

Do nieruchomości przynależy budynek gospodarczy, w którym znajdują się dwa garaże, kuchnia letnia i pomieszczenia gospodarcze.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA SĄSIADUJĄCEJ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1600 M2 ! ! !

Dom wybudowany w systemie trzywarstwowego muru, ocieplony styropianem, na dachu położona dwuletnia blachodachówka. Okna plastikowe PCV.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

NIERUCHOMOŚĆ JEST IDEALNĄ PROPOZYCJĄ DLA OSÓB, KTÓRE CHCĄ POŁĄCZYĆ MIEJSCE PRACY Z MIEJSCEM ZAMIESZKANIA !

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowo-drzewnego.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w cichej i spokojnej miejscowości w otoczeniu zieleni oraz domów jednorodzinnych. W niedalekiej odległości znajduje się kościół, szkoła podstawowa, świetlica oraz sklep. Gralewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!
