ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **417/3070/OLW**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 850 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Niski blok |
| Powierzchnia | 43 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 20 zł |
| Liczba pokoi | Kawalerka |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 42,75 m2 usytuowany na poziomie parteru w trzykondygnacyjnym bloku mieszkalnym zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Górczyn.

Na powierzchnie lokalu składa się duża sala sprzedaży, kuchnia oraz wc.

LOKAL WYPOSAŻONY W KLIMATYZACJĘ ! ! !

Lokal w bardzo dobrym stanie, wykończony materiałami zapewniającymi trwałość użytkowania. Sala sprzedaży wyłożona terakotą, ściany szpachlowane i malowane, zamontowano również podwieszane sufity, kuchnia wyłożona terakotą, ściany szpachlowane i malowane dodatkowo zamontowano fartuch z glazury, wc w glazurze i terakocie.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej, biurowej, kawiarni czy działalności kancelaryjnej.

Lokal posiada duże przeszklone witryny, przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu, w niedalekiej odległości znajdują się markety.

OFERTA GODNA POLECENIA !!!

Cena najmu: 850 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl