

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 800 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

70 m²Cena/m²

26 zł

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo - handlowy o pow. 70 m² zlokalizowany na poziomie parteru w III piętrowym Centrum Handlowym położonym w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala sprzedaży, której niewątpliwym atutem są duże przeszklone witryny oraz zaplecze socjalne z oknami. WC ogólnodostępne dla kilku lokali na piętrze.

Lokal swoimi parametrami pozwala na prowadzenie każdego rodzaju działalności handlowej usługowej, biurowej czy szkoleniowej.

Lokal w bardzo dobrym stanie, pozwalającym na powadzenie działalności w każdej chwili bez dodatkowych nakładów finansowych. Istnieje możliwość pozostawienia regałów, przebiegającej oraz pełnego systemu alarmowego potrzebnych do prowadzenia sklepu odzieżowego.

Lokal jest klimatyzowany, posiada czujniki dymu oraz tryskacze. Obiekt posiada całodobową ochronę.

Budynek dodatkowo wyposażony jest w dwie windy.

Cena najmu: 500 zł + VAT + koszty za części wspólne oraz eksploatacyjne (ok. 11 zł/m²) + energia elektryczna

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu