

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 800 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

87 m²

Cena/m²

55 zł

Piętro

Parter

Typ okien

Aluminiowe

Piwnica

Tak

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 87 m² zlokalizowany na poziomie parteru w budynku mieszkalnym IV kondygnacyjnym położonym w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi sala główna, biuro, zaplecze gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia oraz wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w salach szpachlowane i malowane na podłodze położono terakotę, łazienka w glazurze i terakocie.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w centrum miasta, duże przeszklone witryny gwarantują idealne miejsce reklamowe, a wejście z poziomu chodnika stanowi udogodnienie związane z dużym przepływem pieszych.

Parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie dużego wachlarza działalności handlowej, bankowej, biurowej, szkoleniowej lub kancelaryjnej.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia rozproszony został system alarmowy. Duże witryny okienne gwarantują bezpieczeństwo dzięki wstawionym szybom antywłamaniowym.

Ogrzewanie lokalu miejskie, ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Dla zwiększenia komfortu użytkowników w lokalu zamontowano klimatyzację.

Miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4 800,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl