ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **490/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 455 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 443** zł
Powierzchnia	136 m^2
Cena/m^2	3 351 zł
Powierzchnia działki	1000.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

! ! ! OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ ! ! !

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 135,78 m2 wybudowany według projektu Ergonomiczny Plus Firmy Nasz Nowy Dom, posadowiony na działce o pow. 1000 m2, zlokalizowany w Gminie Santok, w Miejscowości Janczewo oddalonej o około 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom piętrowy w którego skład wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się przestronny salon z wydzieloną strefą na jadalnię, salon posiada dogodne wyjście na taras, a dalej na ogród.

Istnieje możliwość zamontowania w centralnym punkcie salonu, kominka z nawiewem na wszystkie pomieszczenia. Kuchnia wyposażona w funkcjonalną spiżarnię oraz z wydzieloną strefą na jadalnię, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, garaż z bramą wjazdową otwieraną na pilota, kotłownia oraz przedsionek.

Na poziomie I piętra, stanowiącego typową strefę nocną zaplanowano trzy duże sypialnie, każda z sypialni posiada garderobę – jedna z sypialni posiada wyjście na taras, holl oraz łazienka z wc do wykończenia.

Dom posiada strych o pow. około 25 m2.

Dom w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania w każdej chwili, do wykończenia nieruchomości zastosowano materiały wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w salonie szpachlowane i malowane, na podłodze położono terakotę, kuchnia w glazurze i

terakocie, łazienka na poziomie parteru w pełni wykończona wysokiej klasy terakotą oraz glazurą, pokoje na poziomie I piętra na ścianach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej POROTON firmy RABEN, dodatkowo ocieplony styropianem grafitowym 15 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV siedmiokomorowe z laminatem drewnianym. Komin wykonany w systemie SCHILDA. Strop nieruchomości TERIWA.
W celu uniknięcia kłopotów związanych z opadami atmosferycznymi na całości budynku rozprowadzono drenaże odprowadzające wodę opadową na ogród.

Dla zwiększenia komfortu mieszkańców w nieruchomości rozprowadzony został system centralnego odkurzacza.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca węglowego dwufunkcyjnego, dodatkowo cała nieruchomość posiada przygotowany system pod ogrzewanie kominkowe z systemem nawiewowym na poszczególne pomieszczenia. We wszystkich pomieszczeniach poza kotłownią zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe otwierane na pilota oraz zamontowano system alarmowy.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na Osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni. Ogród przynależący do domu jest idealnym miejscem do stworzenia przestrzeni dla osób dorosłych na towarzyskie spotkania lub zaplanowania idealnej przestrzeni zabawowej dla najmłodszych domowników. Janczewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, szambo o pow. 10 m3.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!