+48 504 647 433
Oferta numer **423/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 1 500 zł

Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	25 zł
Typ okien	Stalowe

Przedmiotem oferty jest lokal wolnostojący usługowo – handlowy o pow. 60 m2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Osiedle Staszica.

Lokal składa się z sali sprzedażowej, zaplecza kuchennego oraz dwóch toalet.

Lokal w dobrym stanie, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej czy gastronomicznej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda elektryczne, dodatkowo zamontowano klimatyzację.

Podłogi w sali głównej wyłożone wykładziną, ściany malowane, łazienki oraz zaplecze kuchenne w glazurze i terakocie.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wejście z poziomu chodnika oraz przeszklone witryny.

Nieruchomość położona na dobrze rozwiniętym osiedlu zapewniającym duży przepływ pieszych. W niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy, markety oraz budynki wielorodzinne.

Przy lokalu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.500 zł + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl