

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 870 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 670 zł
Powierzchnia	192 m ²
Cena/m ²	4 531 zł
Powierzchnia działki	1400.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 192 m² wybudowany w 2004 roku, po dużych modernizacjach w 2011 oraz 2017 roku, posadowiony na działce o pow. 1400 m² zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Chwałęcice, oddalonej o około 6 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom składa się z dwóch poziomów na których rozplanowano:

Na poziomie parteru znajduje się salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, w salonie wydzielona została strefa na jadalnię oraz strefa wypoczynkowo – rekreacyjna, z salonu oraz strefy rekreacyjnej prowadzą dwa odrębne wyjścia na duży taras o pow. około 70 m², w strefie salonowej znajduje się również otwarta kuchnia. W dalszej części parteru znajduje się gabinet, dwie sypialnie, łazienka z wc, osobne wc, garderoba, holl, wiatrołap oraz pralnia.

Na poziomie I piętra znajduje się przestronny salon pełniący jednocześnie funkcję sypialni, łazienka z wc oraz holl.

Dom w bardzo dobrym stanie, wykończony materiałami najwyższej jakości co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, podłogi w pokojach na parterze wyłożone deską drewnianą, pokój na piętrze wyłożony panelami. Łazienki, kuchnia oraz wc w wysokiej klasy glazurze i terakocie.

W pokoju na piętrze dla zwiększenia komfortu zamontowano klimatyzację.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane nowego typu.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, salon ogrzewany z pieca elektrycznego oraz za pomocą kominka z dodatkowo rozproszonym ogrzewaniem na część pomieszczeń.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Niewątpliwego charakteru oraz wizytówki nieruchomości dodaje przepiękny w pełni ogrodzony i zagospodarowany ogród, na którym znajdują się duży taras, budynek gospodarczy o pow. około 18 m², budynek zabaw dla dzieci o pow. 5 m², boisko o sztucznej nawierzchni pełnowymiarowe go gry w siatkówkę oraz duży parking mieszczący cztery samochody. Podjazd do nieruchomości wyłożony kostką granitową.

Na działce znajdują się także liczne nasadzenia o których nawodnienie dla wygody domowników dba rozproszony system automatycznego nawadniania.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu licznych domków jednorodzinnych, jednocześnie wśród zieleni. Chwałęcice są bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY OFERTY KREDYTOWE 25 BANKÓW !!!