

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 120 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko 644 zł
Powierzchnia	82 m ²
Cena/m ²	1 463 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ), PCV
Czynsz	220 zł
Piwnica	Tak

MIESZKANIE DO REMONTU Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA LOKAL BIUROWY, GABINET, BIURO, SKLEP.

Polecam na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 82,04 m², położone w Centrum Gorzowa Wlkp. Lokal mieszkalny położony na parterze w kamienicy. Nieruchomość ze względu na swoją lokalizację, może pełnić funkcję lokalu usługowego (kancelaria prawnicza, gabinet, biuro, itp. – w sąsiedztwie sklep oraz punkt usługowy). Przy budynku liczne, bezpłatne miejsca postojowe, dostępność komunikacji miejskiej. Kamienica w stanie bardzo dobrym.

Na powierzchnię użytkową składają się:

- salon
- 2 x pokój
- przestronny przedpokój,
- osobna kuchnia,
- łazienka,
- schowek.

Dodatkowo dwie piwnice oraz strych na zasadach wspólnoty.

Istnieje możliwość wyodrębnienia CZWARTEGO pokoju z wejściem bezpośrednio z przedpokoju oraz adaptacji schowka na dodatkową łazienkę lub powiększenie istniejącej.

Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej. Czynsz 220 zł, fundusz remontowy: (nowy dach, odnowiona i ocieplona elewacja od strony podwórka, nowa instalacja gazowa, spłata programu KAWKA do 2021 roku) 550 zł.

Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl