

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 5 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

478 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

10 zł

Powierzchnia działki

1200.00 m<sup>2</sup>

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest murowana hala magazynowo – produkcyjna o pow. 478,20 m<sup>2</sup> posadowiona na działce o pow. 1 200 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi pomieszczenie magazynowe o pow. 245 m<sup>2</sup>, pomieszczenie produkcyjne o pow. 83 m<sup>2</sup>, montownia o pow. 110 m<sup>2</sup>, dwa pomieszczenia biurowe o pow. 9 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie socjalne z wc, szatnią i częścią sanitarną o łącznej powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

Wysokość hali 5 metrów, brama wjazdowa na halę o wymiarach 3,5 x 3,5 metra.

Hala nadaje się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, podłogi betonowe, w częściach sanitarnych i biurowych wyłożone laminatem. Ogrzewanie nadmuchowe z pieca na olej opałowy, ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony z wydzielonym parkingiem oraz placem manewrowym.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do drogi asfaltowej w otoczeniu budynków magazynowo produkcyjnych w dalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, co zapewnia możliwość prowadzenia produkcji bez zakłócania ciszy wśród mieszkańców. Dodatkowo obiekt znajduje się w niedalekiej odległości od S3 co zapewnia jej atrakcyjności w przypadku dostaw lub wywozu towarów.

Media: prąd, woda, kanalizacja.

Cena najmu: 5.000,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.  
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)