

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 4 900 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

86 m²

Cena/m²

57 zł

Piętro

Parter

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – handlowy o pow. 85,70 m² zlokalizowany na poziomie parteru w niskim IV kondygnacyjnym bloku mieszkalnym, zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala główna, gabinet, archiwum, zaplecze socjalne oraz łazienka z wc.

Lokal w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane podłogi w zależności od funkcjonalności wyłożone terakotą lub wykładziną, pomieszczenie socjalne oraz łazienka z wc w glazurze i terakocie. Zamontowano również podwieszane sufity z oświetleniem.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności usługowej, handlowej, biurowej, kancelaryjnej, szkoleniowej czy bankowej.

Ogrzewanie nieruchomości z sieci miejskiej, ciepła woda ogrzewana elektrycznie.

Dla zwiększenia poczucia komfortu dla pracowników oraz klientów w lokalu zamontowano klimatyzację.

Dodatkowym walorem lokalu jest wejście z poziomu chodnika oraz duże przeszklone witryny, co idealnie promuje lokal i służy za reklamę.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w miejscu w którym występuje duży ciąg pieszych, w niedalekiej odległości znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe.

Przy lokalu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 4.900 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl