

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Janczewo - 379 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Bliźniak              |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 035</b> zł |
| Powierzchnia         | 100 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 790 zł              |
| Powierzchnia działki | 621.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 4                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Typ okien            | PCV                   |
| Balkon               | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 100 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 621 m<sup>2</sup>. zlokalizowany w gminie Santok, w miejscowości Janczewo.

Dom składa się z dwóch kondygnacji w których skład wchodzi na poziomie parteru typowa strefa rekreacyjna oraz na poziomie piętra strefa nocna.

Na parterze znajduje się przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon połączony jest z otwartą kuchnią oraz posiada wydzieloną strefę na jadalnię. Z salonu prowadzi również dogodne wyjście na taras, a dalej na ogród. Na tym piętrze zlokalizowany jest również holl, łazienka z wc wyposażona w natrysk, kotłownia oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na poziomie I piętra, stanowiącą typową strefę nocną znajdują się trzy sypialnie, jedna z sypialni posiada wyjście na balkon, druga z sypialni posiada szafę w zabudowie typu KOMANDOR, łazienka z wc dodatkowo wyposażona w wannę oraz przestronny holl.

**W CENIE MIESZKANIA POZOSTAJE ZABUDOWA KUCHENNA WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD.**

Dom w bardzo dobrym stanie, do wykończenia nieruchomości zastosowane zostały wykorzystane środki najwyższej jakości zapewniające trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, łazienki oraz kuchnia w glazurze i terakocie. Holl na podłodze wyłożony terakotą, ściany szpachlowane i malowane.

Ogrzewanie nieruchomości za pomocą pieca gazowego, w salonie istnieje możliwość ogrzewania kominkowego.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, nieruchomość została również dodatkowo ocieplona styropianem.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa domowników zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz rolety antywłamaniowe, elektryczne.

Posesja wokół domu zadbane i zagospodarowana z licznymi nasadzeniami. Ogrodzenie wykonane z metaloplastyki, brama wjazdowa otwierana elektryczna. Działka wyłożona kostką polbrukową, taras wyłożony terakotą. Na terenie posesji znajduje się również altana gospodarcza.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój, w otoczeniu zieleni. Sąsiedztwo stanowi zabudowa domów jednorodzinnych. Janczewo jest bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!