ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **506/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 235 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **1 262** zł
Powierzchnia	95 m^2
Cena/m^2	2 474 zł
Powierzchnia działki	385.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Węglowe
Ciepła woda	Piec węglowy/drewno
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

! ! ! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ ! ! !

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej narożny, o pow. 95 m2 posadowiony na działce o pow. 385 m2 zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim.

W skład powierzchni domu wchodzi na poziomie parteru przestronny salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka z płaszczem wodnym, salon posiada dodatkową przestrzeń, którą można zaaranżować pod jadalnię lub pomieszczenie rekreacyjne, osobna jasna kuchnia, wc oraz holl.

Do nieruchomości przynależy również piwnica oraz kotłownia.

Na poziomie I piętra rozmieszczono dwie sypialnie, łazienkę z wc , pralnię oraz holl.

Dom po kapitalnym remoncie, wymieniona została instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych kosztów, pokoje na ścianach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, kuchnia na podłodze wyłożona panelami, ściana w glazurze, pomieszczenia łazienkowe oraz wc w glazurze i terakocie.

Dom wybudowany z cegły, dodatkowo ocieplony styropianem 10 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia w oknach zamontowano elektryczne rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca opałowego na węgiel/drewno lub kominkowe z płaczem wodnym, istnieje możliwość ogrzewania wody z pieca elektrycznego. Dla zwiększenia poczucia komfortu domowników w łazience na piętrze rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona i zagospodarowana, na jej terenie posadowiony został funkcjonalny budynek gospodarczy. Na posesje prowadzi wjazd dla samochodów przez bramę – na terenie działki istnieje możliwość wybudowania garażu lub postawienia wiaty garażowej.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁKI O POW. 550 m2 PRZYLEGAJĄCEJ BEZPOŚREDNIO DO NIERUCHOMOŚCI ! ! !

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu zabudowy domów wielorodzinnych, w otoczeniu terenów spacerowych oraz szlaków rowerowych. Dodatkowo zapewniająca łatwy i szybki dostęp do centrum Gorzowa.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !
