

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Rzepin - 375 000 zł

Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **2 013 zł**

Powierzchnia

127 m²Cena/m²

2 957 zł

Powierzchnia działki

1691.00 m²

Liczba pokoi

4

Typ okien

PCV

Garaż

Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA**POSIADŁOŚĆ PRZY LESIE, LUBIECHNIA MAŁA**

Na sprzedaż dom wolnostojący we wsi Lubiechnia Mała, powiat słubicki, gmina Rzepin, województwo lubuskie. Lubiechnia mała to malowniczo położona osada, otoczona lasami, stanowiąca ostoję spokoju i relaksu. Część zabudowań stanowią domy rekreacyjne, zamieszkiwane sezonowo. Dojazd do miejscowości stanowi droga asfaltowa oddalona ok. 1 km od drogi głównej. Odległość od Rzepina ok. 7 km, odległość od Ośna Lubuskiego ok. 11 km.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- wiatrołap: 6,09 m²,
- kotłownia: 5,25 m²,
- przedsionek: 2,8 m²
- wc: 1,6 m²,
- pom. gospodarcze: 4,0 m²,
- hall: 6,2 m²,
- pokój dzienny: 26,8 m²,
- kuchnia: 9,4 m²,
- korytarz: 4,0 m²,
- sypialnia: 9,4 m²,
- łazienka: 4,8 m²,
- sypialnia: 11,0 m²,
- sypialnia: 14,0 m²

- GARAŻ: 18 m2

- strych nieużytkowy.

Dodatkowo na terenie posesji wiata oraz bud gospodarczy o pow. 8,88 m2.

Pow. użytkowa: 105,34 m2 (wraz z zabudowanym łącznikiem, garaż – dom)

Pow. całkowita: 126,8 m2

Pow. zabudowy: 143,2 m2

Pow. działki: 1691 m2.

MEDIA:

- ogrzewanie centralne, nowoczesny piec zasilany olejem opałowym, kominek z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczeń,

- odprowadzenie ścieków: szambo szczelne,

- woda: ujęcie własne.

- prąd,

Budynek oddany do użytku w 1994 roku, wybudowany w technologii szkieletowej. Fundamenty betonowe, , ścianki zewnętrzne, warstwowe o szkielecie drewnianym, na zewnątrz ocieplone styropianem, pokryte tynkiem, od wewnątrz zespolone płytami gipsowo-kartonowymi, ognioodpornymi. Ścianki działowe w części murowane z cegły kratówki, w części o szkielecie drewnianym.

Budynek w stanie bardzo dobrym, nie wymaga wkładu finansowego, zastosowana technologia budowy pozwala na znaczne oszczędności w ogrzewaniu. CENA obejmuje pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD.

Urokliwa okolica, sąsiedztwo lasu, świeże powietrze, to tylko nieliczne z atutów oferowanej nieruchomości. Zachęcam do wizyty w Lubiechni Małej, celem obejrzenia nieruchomości.

Cena do negocjacji.