

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 420 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 255 zł
Powierzchnia	93 m ²
Cena/m ²	4 516 zł
Powierzchnia działki	287.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący wybudowany w 2010 roku według projektu DOM NA WZGÓRZU firmy ARCHETON, o powierzchni 93 m² posadowiony na działce o pow. 287 m². Zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Zakanale.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w którego skład wchodzi:

Na poziomie parteru zlokalizowany jest salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, salon posiada wyjście na taras, a dalej na ogród, pokój połączony jest z otwartą jasną kuchnią, w kuchni wydzielona została również dodatkowa przestrzeń pełniąca funkcję odrębnej jadalni dodatkowo wyposażonej w funkcjonalną szafę w zabudowie typu KOMANDOR. Na poziomie parteru znajduje się również łazienka z wc, holl oraz wiatrołap z szafą w zabudowie typu KOMANDOR.

Na piętrze, który stanowi strefę nocną nieruchomości zlokalizowano cztery sypialnie, łazienkę z wc oraz holl.

Schody łączące poziomy wykonane z drzewa bukowego, pomiędzy piętrami wykonano doświetlenie okienne luksferowe.

Standard wykończenia oraz zastosowane środki zapewniają trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, dodatkowo częściowo wyłożono ozdobne tapety. Podłogi w salonie oraz sypialniach wyłożone panelami, jedna z sypialni na piętrze na podłodze wyłożona wykładziną. Łazienki oraz kuchnia wyłożone glazurą oraz terakotą. Holl oraz wiatrołap na podłogach wyłożony terakotą.

Ogrzewanie nieruchomości kominkowe z płaszczem wodnym lub z pieca gazowego dwufunkcyjnego,

woda ogrzewana za pomocą pieca gazowego.

Dom wybudowany z pustaka ceramicznego POROTHERM, dodatkowo ocieplony styropianem 15 cm. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV. Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz na poziomie parteru w oknach zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rolety tarasowe otwierane automatycznie.

W CENIE NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJE ZABUDOWA KUCHENNA WRAZ ZE SPRZĘTEM AGD, ORAZ WYPOSARZENIE MEBLOWE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH POZA UMEBLOWANIEM POKOI DZIECIĘCYCH !!!

Na posesji, bezpośrednio przy budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy o pow. 21 m² wykonany z konstrukcji drewnianej z dogodną automatycznie otwieraną bramą wjazdową.

Posesja wokół nieruchomości w pełni ogrodzona, zadbana i zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, co daje niewątpliwą wizytówkę nieruchomości. Ogród pozwala na spędzanie czasu wolego na świeżym powietrzu zarówno najmłodszym domownikom jak również na spotkania towarzyskie dla dorosłych domowników. Dla zwiększenia uroku oraz podwyższenia standardu spędzania czasu na świeżym powietrzu taras został wykonany z drzewa modrzewiowego.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodziny ceniącej sobie bliski kontakt z naturą oraz ceniącą spokój i ciszę, jednocześnie pozwalająca na łatwy dostęp do centrum miasta, jest to idealne miejsce do zamieszkania.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z łatwym i szybkim dostępem do centrum miasta. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole oraz przystanki MZK.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!