

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 245 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 315 zł</b> |
| Powierzchnia        | 48 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup> | 5 104 zł              |
| Liczba pokoi        | 2                     |
| Piętro              | 2 piętro              |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 380 zł                |
| Garaż               | Tak                   |

Przedmiotem oferty jest dwupokojowy lokal mieszkalny usytuowany na II piętrze III piętrowego nowego bloku z 2013 roku na os. Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Powierzchnia mieszkania to 48 m<sup>2</sup>, na którą składają się przestronny pokój dzienny, aneks kuchenny, sypialnia, łazienka, wc oraz przedpokój.

W pokoju dziennym znajduje się wyjście na balkon o pow. ok. 12 m<sup>2</sup>.

Niewątpliwym atutem jest widok na park a także dostęp do wszelkich udogodnień jakie oferuje ta część miasta.

Mieszkanie wykończone w nowoczesnym stylu z dbałością o szczegóły. W cenie pozostają meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach (z wyjątkiem sprzętu RTV).

Wejście zabezpieczone jest drzwiami antywłamaniowymi oraz alarmem.

Istnieje możliwość dokupienia dwustanowiskowego garażu o powierzchni 32 m<sup>2</sup> w cenie 50.000 zł.

Czynsz administracyjny wynosi 380 zł (w tym prąd)

Oprócz bliskości szkół, przedszkoli i centrów handlowych osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. Niedaleko znajdują się przystanki komunikacji miejskiej skąd można dotrzeć w prawie każdą najdalszą część Gorzowa.