

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Krzeszyce, Rudnica - 495 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 657 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena/m ²	4 125 zł
Powierzchnia działki	6817.00 m ²
Liczba pokoi	4
Typ ogrzewania	Własne
Ciepła woda	Solar
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym (strych z możliwością adaptacji na mieszkalny), położony w miejscowości Rudnica, gmina Krzeszyce w odległości ok. 20 km od ścisłego centrum Gorzowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Atrakcyjności lokalizacji dodaje bliskość terenów zalesionych.

Budynek niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej (suporex + ocieplenie styropian 15 cm), przy użyciu materiałów bardzo dobrej jakości. Dach kryty dachówką ceramiczną, lakierowaną ROBEN. Stolarka okienna PCV z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi. Teren ogrodzony, zagospodarowany. Na działce zlokalizowano dodatkowo wolnostojący budynek gospodarczo – garażowy, z dwoma stanowiskami garażowymi, pokojem i wiatą oraz podpiwniczony budynek gospodarczy – murowany z cegły.

Dom oraz garaż oddane do użytku w 2006 roku.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego ok: 120 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczo - garażowego: 47,6 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego: ok 100 m².

Powierzchnia gruntu: 6817 m². Posesja składa się z dwóch działek w tym zagospodarowana część to działka o powierzchni 2195 m², pozostały grunt to tereny w części przeznaczone na ogród warzywno - owocowy oraz łąka.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:

Parter

- salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- aneks kuchenny,
- jadalnię,
- trzy pokoje,
- łazienkę
- osobna toaleta,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia.

Pomieszczenia wykończone materiałami bardzo dobrej jakości, w zależności od funkcji:

- na podłodze parkiet dębowy lub terakota,
- ściany malowane, glazurowane lub pokryte piaskowcem.

Termin przekazania do uzgodnienia.

Infrastruktura techniczna:

- woda – miejska oraz ujęcie własne,
- energia elektryczna,
- siła,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy 11000 m³,
- ogrzewanie centralne – ekonomiczny kocioł na drewno,
- ciepła woda – zbiornik 600 l zasilany panelami solarnymi.

Możliwość zamiany z dopłatą na mieszkanie w nowym budownictwie w Gorzowie Wielkopolskim.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.