

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 920 zł



Typ budynku

Centrum handlowe

Powierzchnia

92 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

10 zł

Piętro

1 piętro

Typ okien

PCV

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni 92 m<sup>2</sup> usytuowany na piętrze pierwszym III kondygnacyjnego Centrum Handlowego położonego w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

Na powierzchnię 92 m<sup>2</sup> wchodzi trzy pomieszczenia, wc usytuowane na piętrze stanowi część wspólną.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadający się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, na podłodze położono panele. Sufity podwieszane z oświetleniem LED.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarza działalności usługowej, handlowej, biurowej czy kancelaryjnej.

Istnieje możliwość dostosowania pomieszczeń pod własne zapotrzebowanie.

Lokal o nowoczesnej aranżacji. Kondygnacje budynku połączone systemem ruchomych schodów i windy. Zapewniona całodobowa ochrona i profesjonalna administracja obiektu.

Budynek klimatyzowany wyposażony w system telekomunikacyjny, antywłamaniowy i przeciwpożarowy.

Dogodna lokalizacja przy jednej z głównych ulic miasta, w miejscu o dużym natężeniu ruchu stanowi o atrakcyjności lokalu.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe.

Cena najmu: 920,00 zł + VAT + opłaty administracyjne ( 11 zł/m<sup>2</sup> ) + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)