

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa - 475 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Bliźniak              |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 550</b> zł |
| Powierzchnia         | 146 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 253 zł              |
| Powierzchnia działki | 500.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 5                     |
| Piętro               | Parter                |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                |
| Ciepła woda          | Piec gazowy           |
| Garaż                | Tak                   |

NA SPRZEDAŻ DOM BLIŹNIAK OSIEDLE MARZEŃ Kłodawa DOSKONAŁE POŁOŻENIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONE

Polecamy na sprzedaż 8 - letni bliźniak o pow. użytkowej z garażem 146 m<sup>2</sup>, działka o pow. 500 m<sup>2</sup> w spokojnej okolicy blisko lasu i jeziora z dojazdem drogą asfaltową.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER o pow. 84,31m<sup>2</sup>:

- wiatrołap 3,80,
- przedpokój 8,57,
- salon 31,9 m<sup>2</sup> z wyjściem do ogrodu,
- otwarta kuchnia 14,5,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- pokój,
- garaż 17,14 z elektrycznie uchylaną bramą.

PIĘTRO o pow. 62,30m<sup>2</sup>:

- przedpokój 11,95,
- 3 pokoje,
- łazienka z wanną,
- wnęka garderobiana,
- taras nad całą powierzchnią garażu,

- poddasze z 3-sekcyjnymi chowanymi schodami strychowymi.

Dom ocieplony, z ozdobną strukturą. Dach pokryty dachówką. Okna PCV. Zamontowany system centralnego odkurzacza, ułatwiającego codzienne porządki.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Podgrzanie wody i ogrzewanie: centralne, II funkcyjny piec gazowy oraz elektryczne maty podłogowe na parterze za wyjątkiem kuchni.

Wysoki standard wykończenia domu. Gotowy do zamieszkania, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany, ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, z rozprowadzonym systemem nawadniania.

Doskonała lokalizacja w spokojnym, zielonym miejscu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z szybkim dojazdem do samego centrum miasta.

Termin przekazania nieruchomości: 3 miesiące.

CENA: 475.000 zł

BEZPŁATNA POMOC W UZYSKANIU KREDYTU NA DOGODNYCH WARUNKACH NA ZAKUP TEJ NIERUCHOMOŚCI – OFERTA 25 BANKÓW.