

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Krzeszyce, Krasnołęg - 900 000 zł



Rata kredytu*

tylko **4 831** zł

Powierzchnia

67300 m²

Cena/m²

13 zł

Powierzchnia działki

67300.00 m²

DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD STACJĘ BENZYNOWĄ ORAZ MOTEL

Przedmiotem oferty jest działka inwestycyjna o powierzchni 6,73 ha zlokalizowana przy drodze krajowej nr 22 obręb Krasnołęg, gmina Krzeszyce.

Grunt idealnie nadaje się na: kompleks /stacje paliw /myjnia/parking dla tirów /restauracja /
-grunt dla firmy którą interesuje lokalizacja przy głównej trasie Niemcy Polska lub dla firmy z Gorzowa
-grunt bezpośrednio przy drodze asfaltowej przylega długością 160 m

Ustalono warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie stacji pali wraz z motelem i terenem rekreacyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Szacowany ruch pojazdów - ok. 17000 /dobę.

Okolice planowanej obwodnicy w Krzeszycach.

Istnieje możliwość wydzielenia mniejszego obszaru pod wybrany kompleks min. 2 ha, wówczas cena za m²: 30 zł

Dodatkowe biznesy które można stworzyć na tym gruncie to: CENTRUM LOGISTYCZNE MAGAZYNY

-w drodze dostępne media

*woda

*prąd

*gaz
*telefon

<https://youtu.be/DeYjeRFauXE>



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl