

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 489 000 zł



|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Typ budynku         | Niski blok            |
| Rata kredytu*       | tylko <b>2 625 zł</b> |
| Powierzchnia        | 128 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup> | 3 827 zł              |
| Liczba pokoi        | 7                     |
| Piętro              | 3 piętro              |
| Typ ogrzewania      | Miejskie              |
| Ciepła woda         | Wodociąg miejski      |
| Typ okien           | PCV                   |
| Czynsz              | 500 zł                |
| Balkon              | Tak                   |
| Piwnica             | Tak                   |
| Garaż               | Tak                   |

Przedmiotem oferty są dwa komfortowe mieszkania usytuowane na III i IV piętrze w niskim bloku mieszkalnym zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim - Osiedle Europejskie.

### MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE PODZIELONE NA DWA OSOBNE MIESZKANIA !!!

W skład mieszkania o powierzchni 53,64 m<sup>2</sup> usytuowanego na III piętrze wchodzi jasny salon z aneksem kuchennym, z wydzieloną strefą jadalnianą oraz wyjściem na balkon, dwie przestronne sypialnie, łazienka z wc wyposażona w prysznic i holl, w którym znajduje się szafa w zabudowie typu KOMANDOR. Na tym poziomie znajduje się również funkcjonalna pralnia.

W sypialniach ściany malowane, szpachlowane, na podłogach położono panele. Ściany w salonie oraz holu malowane, szpachlowane, podłoga wyłożona terakotą. Kuchnia oraz łazienka w glazurze i terakocie.

Na powierzchnię 63,15 m<sup>2</sup> nieruchomości usytuowanej na IV piętrze składa się jasny salon z aneksem kuchennym, z wydzieloną strefą jadalnianą, dwie przestronne sypialnie, łazienka z wc wyposażona w prysznic oraz antresola o powierzchni 11 m<sup>2</sup>, w której skład wchodzi sypialnia z garderobą.

Ściany w pokojach malowane, szpachlowane, w salonie dodatkowo cegła dekoracyjna na jednej ze ścian, podłogi w mieszkaniu wyłożone deską drewnianą. W kuchni na ścianie glazura, na podłodze położono terakotę. Łazienka w glazurze i terakocie.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz zabezpieczenia mienia zamontowane zostały drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Nieruchomości wykonane i wykończone materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość oraz

komfort użytkowania. Do mieszkania przynależy piwnica.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DWUSTANOWISKOWEGO GARAŻU !!!

WŁAŚCICIELE ZAINTERESOWANI RÓWNIEŻ ZAMIANĄ NIERUCHOMOŚCI NA DOM W OKOLICY GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO !!!

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja na prężnie rozwijającym się osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową. W niedalekiej odległości znajdują się liczne markety. Osiedle Europejskie jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Opłaty eksploatacyjne: 500,00 zł czynsz + energia

CZY TWOJE MIESZKANIE ZARABIA NA CIEBIE ??? POZWÓL ABY ZARABIAŁO !!!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!