

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Słońsk, Głuchowo - 4 000 000 zł



Typ budynku

Farm

Rata kredytu\*

tylko **21 473 zł**

Powierzchnia

550000 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

7 zł

Powierzchnia działki

5000.00 m<sup>2</sup>

Piwnica

Tak

**\*\*woj.lubuskie-pow.Sulęcín-gm.Słońsk - Głuchowo\*\***

Głuchowo położone na skrzyżowaniu lokalnej drogi z Okszy do Lemierzyc i drogi do Słońska, 4 km na północ od Lemierzyc.

Oferujemy na sprzedaż dwa budynki mieszkalne oraz gospodarstwo rolne o pow około 55 ha zlokalizowane 9 km od Słońska i 44 km od Słubic- 4 km od drogi krajowej nr 22.

Główny dom mieszkalny o powierzchni ok. 240 m<sup>2</sup> + poddasze, kilka lat wstecz w 2000 roku.przeszedł kapitalny remont i został rozbudowany o cztery pokoje.

Na parterze znajduje się - duży salon z wykuszem, kuchnia z jadalnią,pokój gościnny, łazienka, przedpokój, na piętrze - 3 sypialnie, łazienka.

Drugi dom parterowy o powierzchni ok.100 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest przy wjeździe do gospodarstwa posiada 4 pokoje, w tym 3 sypialnie,kuchnię z jadalnią,, łazienkę,

Dzięki swojemu układowi pomieszczeń i powierzchni te dwa domy umożliwiają stworzenie niezależnych mieszkań np. dla rodziny

wielopokoleniowej czy też prowadzenie działalności agroturystycznej.

Domy ładnie utrzymane, działka ogrodzona, podwórko zadbane z licznymi nasadzeniami

Przedstawioną ceną objęte jest 55 ha ziemi w tym 35 ha ziemi ornej - 20 ha użytki zielone, oraz działka o powierzchni ok 2 ha na której usadowione są dwa domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze,położone obok siebie ok. 100 metrów od wjazdu do gospodarstwa.

Dopłaty w ekologii do 1 ha/rok to ok. 1800 zł przy zasiewach zbóż. Ziemia jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (podwyższa to wartość nieruchomości przy wycenie np. dla banku pod

kredyt).

W skład gospodarstwa wchodzi budynki o łącznej powierzchni około 750 m<sup>2</sup>:

\* budynek chlewni - przygotowane miejsce dla 80 macior i 20 oproszalników ,na 500 szt. miejsce gdzie można odsadzić prosięta od macior oraz tucznik na 500 szt.,podłoga na rusztach.Obok chlewni pomieszczenia socjalne oraz magazyny na paszę,

\* kurnik na ok. 2000 szt kur, wewnątrz kurnika około 100 gniazd oraz grzędy , dzięki położeniu bezpośredniego sąsiedztwa z parkiem wydzielony został idealny wybiegi dla kur z stawem rotacyjnym z deszczówki o powierzchni ok 1000 m<sup>2</sup>,przy kurniku znajduje się odchownia dla kurcząt o pow.ok. 60 m<sup>2</sup>,

\* budynek produkcyjno- magazynowy -( strych ) całość około 480 m<sup>2</sup> , ładowność strychu ok. 500 ton zboża,dół magazynu przeznaczony do przechowywania sprzętu rolniczego,

\* owczarnia - dla około 300 sztuk, posadzka bez betonu - piasek plus paszarnia i pomieszczenia socjalne,

\* własna ubojnia z chłodniami,

Sąsiedztwo lasu, pól uprawnych i brak przemysłu lub zakładów z uciążliwą produkcją powodują wyśmienite warunki klimatyczne do życia na tym terenie oraz upraw ekologicznych.