

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn - 468 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 2 512 zł
Powierzchnia	127 m ²
Cena/m ²	3 685 zł
Powierzchnia działki	1882.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Kominkowe
Ciepła woda	Piec elektryczny
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż nowoczesny dom oddany do użytku w 2012 r wolnostojący parterowy z garażem na dwa pojazdy, wybudowany wg projektu "Kreska" Dom położony w miejscowości Lubiszyn oddalony o ok. 23 km w kierunku północno -zachodnim od Gorzowa Wlkp. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zalesione. Lubiszyn położony jest przy drodze wojewódzkiej (Gorzów Wlkp. – Dębno).

Budynek o wysokim standardzie wykończenia, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej (suporex oraz ocieplenie styropian grafitowy 20 cm). Dach kryty dachówką cementową. Stolarka okienna PCV dwuszybowa z roletami wewnętrznymi. Elewacja - tynk oraz panele. Teren ogrodzony, zagospodarowany. Dom charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania ze względu na bardzo dobre zaizolowanie. Zastosowano akumulacyjne ogrzewanie kominkowe z rozprawdzeniem powietrza oraz zautomatyzowanym procesem spalania drewna. Elektroniczny sterowniki struje dostarczaniem powietrza do paleniska przez co maksymalnie optymalizuje proces spalania co do minimum ogranicza zużycie drewna. Alternatywnie zainstalowano ogrzewanie podłogowe renomowanego producenta DEVI, z możliwością bezprzewodowej regulacji temperatury we wszystkich pomieszczeniach, podgrzanie wody z podgrzewaczy elektrycznych.

Powierzchnia użytkowa domu: 127 m²,

Powierzchnia garażu: 40 m²,

Powierzchnia działki: 1882 m².

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Układ funkcjonalny budynku obejmuje: salon z jadalnią, 3 sypialnie, łazienka, osobna toaleta, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, przedpokój, wiatrołap, dodatkowo taras oraz strych do zagospodarowania

Pomieszczenia wykończone materiałami wysokiej jakości, w zależności od funkcji:

- posadzki wyłożone panelami, terakotą
- ściany malowane oraz glazurowane,
- w kuchni wysokiej jakości sprzęt AGD: w zabudowie: płyta ceramiczna, piekarnik, mikrofalą, okap, zmywarka, lodówka, zamrażarka

Cena nieruchomości obejmuje umeblowanie kuchni wraz ze sprzętem, cztery szafy w zabudowie, istnieje możliwość pozostawienia całości umeblowania prezentowanego na zdjęciach

DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA OD ZARAZ NIE WYMAGA NAKŁADÓW FINANSOWYCH.

Zapraszam na prezentację!