

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 389 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko <b>2 088</b> zł
Powierzchnia	87 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	4 466 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest bardzo komfortowe mieszkanie czteropokojowe usytuowane na I piętrze bloku z 2008 roku na os. Górczyn w Gorzowie Wlkp.

Mieszkanie jednopoziomowe, o powierzchni użytkowej 87,10 m<sup>2</sup> (po podłodze ok. 99 m<sup>2</sup>), na którą składają się:

- obszerny pokój dzienny z wyjściem na duży balkon,
- główna sypialnia z wyjściem na balkon oraz z garderobą
- dwie sypialnie dzieci
- łazienka z WC
- otwarta kuchnia
- przedpokój
- dodatkową powierzchnię stanowi przedziónek

W cenie lokalu sprzedawana jest także piwnica o powierzchni 5,29 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zaprojektowane i wykończone wysokiej jakości materiałami, całkowicie wyposażone i umeblowane, gotowe do natychmiastowego zamieszkania. W cenie pozostaje całe wyposażenie z wyjątkiem sprzętu RTV oraz mebli w jednym z pokoi dziecięcych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja na osiedlu z pełną infrastrukturą usługową oraz handlową, w sąsiedztwie znajdują się liczne markety oraz centra handlowe, jak również duży park z licznymi placami zabaw. Osiedle Górczyn jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Przy budynku miejsca parkingowe ogólnodostępne.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DWUSTANOWISKOWEGO GARAŻU O POW. 34 M<sup>2</sup> W PRZYZIEMIU

BUDYNKU.

Wydanie lokalu - do uzgodnienia.

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)