

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Centrum - 800 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Powierzchnia

30 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

27 zł

Piętro

4 piętro

Przedmiotem oferty jest lokal usługowo – biurowo – handlowy o pow. 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poziomie IV piętra w niskim IV kondygnacyjnym budynku usługowo – handlowym wyposażonym w windę, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni lokalu wchodzi dwie sale oraz holl z szafą w zabudowie typu KOMANDOR. Wc zlokalizowane jest na korytarzu i stanowi część wspólną dla kilku lokali.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nadająca się do rozpoczęcia działalności bez ponoszenia dodatkowych kosztów, ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone wykładziną.

Ogrzewanie lokalu elektryczne.

Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności biurowej, szkoleniowej, kancelaryjnej, usługowej czy handlowej.

Przy nieruchomości znajduje się parking przynależący bezpośrednio do lokali.

Budynek posiada całodobowy nadzór ochroniarki.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w centrum miasta, co zapewnia duży przepływ pieszych. Sąsiedztwo stanowią liczne sklepy oraz punkty usługowe.

Cena najmu: 800,00 zł + VAT + 131,00 zł opłaty administracyjne + energia.

Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE NIERUCHOMOŚCI !!!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)