

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 799 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 289 zł
Powierzchnia	170 m ²
Cena/m ²	4 700 zł
Powierzchnia działki	1324.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 170 m² posadowiony na działce o pow. 1324 m², zlokalizowany w gminie Kłodawa w miejscowości Chwałęcice.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru znajduje się salon z wydzieloną strefą na jadalnię, centralnym punktem salonu jest palenisko kominka, z salonu prowadzi również wyjście na taras, a dalej na ogród, otwarta jasna kuchnia z wydzieloną jadalnią, pokój gościnny wyposażony w funkcjonalną szafę w zabudowie typu KOMANDOR, łazienka z wc oraz holl.

Na półpiętrze zaplanowano sypialnię oraz łazienkę z wc.

Na poddaszu, który stanowi typową strefę nocną domowników zlokalizowane są trzy sypialnie oraz łazienka z wc.

W bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy wraz z pomieszczeniem gospodarczym w którym wydzielona została kotłownia oraz pralnia.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykończona materiałami najwyższej jakości, co zapewnia trwałość i komfort mieszkania. Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położono panele, łazienki oraz kuchnia w wysokiej klasy glazurze i terakocie.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda za pośrednictwem pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz kominkowe w strefie salonu. Dla podniesienia komfortu w łazienkach na każdym piętrze oraz kuchni i holu na poziomie parteru rozprowadzone zostało ogrzewanie podłogowe.

Nieruchomość w całości wybudowana z yotongu, dodatkowo ocieplona styropianem, dach pokryty dachówką betonową. Okna drewniane nowego typu.

Nad bezpieczeństwem domowników oraz dla zabezpieczenia mienia zamontowano w oknach rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz drzwi antywłamaniowe typu GERDA.

Posesja wokół nieruchomości w pełni zagospodarowana i zadbana. Na jej terenie znajdują się liczne nasadzenia, które stanowią o atrakcyjności działki i umilą spędzanie czasu na świeżym powietrzu zarówno osobom dorosłym jak i najmłodszym domownikom.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu pięknej i licznej zieleni oraz domów jednorodzinnych. Chwalęcice to malownicza miejscowość z licznymi szlakami rowerowymi oraz bardzo dobrym połączeniem z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW