

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 285 000 zł



Rata kredytu*

tylko **1 530 zł**

Powierzchnia

52 m²Cena/m²

5 481 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

3 piętro

Czynsz

390 zł

woj.lubuskie - Gorzów Wlkp.

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie usytuowane na III piętrze niskiego bloku w nowoczesnym apartamentowcu Villa Park przy ul. Walczaka w Gorzowie.

Z jednej strony apartamentowiec położony jest przy dobrze skomunikowanym ciągu ul. Walczaka (nowo wyremontowana nawierzchnia ulicy), z drugiej strony otwarty jest na Park im. Henryka Siemiradzkiego, który dzieli nieruchomość od Starego Miasta. Lokal wybudowany w 2012 roku, oddany do użytku w 2013. Klatka schodowa w której znajduje się oferowany lokal wyposażona jest w domofon.

Powierzchnia mieszkania to 72,90 m² po podłodze, 52 m² bez skosów na którą składają się pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Całość dobrze doświetlona za pomocą dużych przeszklonych podwójnych drzwi balkonowych a także czterech okien połaciowych/dachowych.

Za oknami (III piętro) rozpościera się widok na korony drzew zamieszkiwane przez ptaki, których śpiew nastraja optymistycznie każdego dnia

Mieszkanie wykończone wysokiej jakości materiałami – w stanie bardzo dobrym. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (tj. lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, mikrofalą, pochłaniacz, zmywarka oraz pralka), dwie szafy oraz wszystkie meble w pokojach.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie miejskie. Opłaty eksploatacyjne w wysokości 390 zł (łącznie z prądem).

Na terenie Villa Park znajduje się parking zabezpieczony szlabanem (pilot do dyspozycji najemcy) przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców (nie dla osób postronnych). Atuty lokalizacji to bliskość między innymi: przystanku autobusowego, przychodni zdrowia, marketów, kościoła, centrum miasta, placówki pocztowej.

Dodatkowym atutem jest parking zabezpieczony szlabanem.