

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Sulęcín - 150 000 zł



Rata kredytu*

tylko **805** zł

Powierzchnia

2012 m²

Cena/m²

75 zł

Powierzchnia działki

2012.00 m²

***woj. lubuskie – Sulęcín *** Do sprzedaży działka o pow.0,2012 ha. Wokół zabudowa jednorodzinna , szkółka drzew i krzewów ozdobnych. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Teren płaski w pełni zagospodarowany w nieregularnym kształcie. Z działki widok na piękny zarybiony staw.

Wyjątkowe rośliny i nasadzenia upiększają całą nieruchomość

- rzadkie odmiany,
- duże okazy,
- unikaty nawet 70-cio letnie,
- piękne rośliny iglaste i liściaste,

Dostępne media:

- prąd przy działce
- woda przy działce
- kanalizacja przy działce
- gaz ok. 100 m od działki

Dojazd drogą gminną utwardzoną, ok. 70 m od drogi asfaltowej. Do ścisłego centrum miasta tylko 400 metrów.

Powiat Sulęciński liczy ok. 32 000 osób i w trakcie budowy są dwie ogromne inwestycje: Niemiecka firma

produkująca meble na 4 ha Specjalnej Strefy Ekonomicznej w granicach Sulęcina oraz oddalony o 10 km Majaland.

W Kownatach 10 km od Sulęcina powstaje na 16 hektarach największy w Polsce park tematyczny Majaland, który ma zostać ukończony w pod koniec 2018 r i do którego ma przyjeżdżać ok. 300 tys os. rocznie. Pod tzw. Kompleks Holiday Park Kownaty zakupiono 207 hektarów. Docelowo inwestycja ma sięgać rozmiarów sławnego Pou de Fou we Francji.

Sulęcín jest położony na najkrótszej trasie z północy Polski i Niemiec do Majalandu (tj. ok. 25% docelowych klientów - mapka) i zjazdu na nową Autostradę A2 w Torzymiu oddalonego 17km od Sulęcina. Odległość do: Gorzowa Wlkp 40km, Zielonej Góry 100km, Berlina 150km, Poznania 150km.