

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Jenin - 299 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **1 605 zł**

Powierzchnia

125 m²

Cena/m²

2 392 zł

Powierzchnia działki

682.00 m²

Liczba pokoi

4

Piętro

Parter

"ZAPACH WIOSNY" Murator

Przedmiotem oferty jest parterowy dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym usytuowany w sąsiedztwie lasu i nowych domów jednorodzinnych w Jeninie Gmina Bogdaniec.

Nieruchomość wybudowana na planie prostokąta z prostą bryłą urozmaicaną detalami. Od frontu wzbogaca ją podcień wejściowy, który tworzy przytulne wejście, a wchodzących chroni przed niepogodą. Drugi podcień, od strony ogrodu, sprawia, że całkowicie zadaszony taras jest doskonale związany z wnętrzem. Ozdobę domu stanowi również klasyczne wykończenie elewacji – okładzina z cegieł klinkierowych (na fragmentach ścian), boniowany tynk i opaski okienne. Stonowana kolorystyka materiałów powoduje, że wygląda on skromnie i elegancko.

Powierzchnia użytkowa domu to 97 m² + garaż 22,10 m² oraz kotłownia 6,10 m².

Wnętrze domu jest bardzo ekonomicznie rozplanowane.

1 wiatrołap 5 m²

2 hall 3,5 m²

3 kuchnia 9,2 m²

4 pokój dzienny 28,5 m²

5 pokój 10,1 m²

6 pokój 14,2 m²

7 pokój 10,2 m²

8 łazienka 6,3 m²

9 korytarz 6,9 m²

10 wc 1,8 m²

11 pom. gospodarcze 1,3 m²

12 kotłownia 6,1 m²

13 garaż jednostan. 22,1 m²

14 taras 9,7 m²

razem 125,2 m²

Na stosunkowo niewielkiej powierzchni znalazły się trzy sypialnie, duża łazienka z pełnym programem i dodatkowo małe wc, przestronna część wspólna (pokój dzienny i otwarta na niego kuchnia) oraz praktyczne zaplecze gospodarcze: garaż, kotłownia i schowek. Wszystko co jest niezbędne do wygodnego życia czteroosobowej rodzinie.

Do budowy tego domu wykorzystano materiały dobrej jakości tj. dachówka ceramiczna firmy Roben, okna PCV w kolorze "złoty dąb". drzwi wysokiej klasy. Nieruchomość na zewnątrz wykończona zupełnie, struktura, gzymsy, parapety. W domu zastosowany został strop teriwa wygłuszający dźwięki.

Do działki o pow. 682 m² doprowadzony jest prąd (siła), pozostałe media - gaz , woda , kanalizacja w drodze przy nieruchomości.

Droga dojazdowa utwardzona, kostka.

Dom ostatni przed lasem, spokojna, piękna okolica.