

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Deszczno, Prądociń - 495 000 zł



|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący          |
| Rata kredytu*        | tylko <b>2 657</b> zł |
| Powierzchnia         | 133 m <sup>2</sup>    |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 3 722 zł              |
| Powierzchnia działki | 800.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 3                     |
| Typ ogrzewania       | Węglowe               |
| Ciepła woda          | Piec węglowy/drewno   |
| Typ okien            | PCV                   |
| Garaż                | Tak                   |

### !!! UMOWA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 133 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup> położony we wsi Prądociń - Gmina Deszczno oddalony o około 10 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

W skład powierzchni domu wchodzi salon połączony z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka z wc, holl oraz kotłownia wykorzystywana również jako pomieszczenie gospodarcze. Strych do własnej aranżacji o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup>. Garaż w bryle budynku o powierzchni 19 m<sup>2</sup>.

Aneks kuchenny w nowoczesnej zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na podłodze w salonie, aneksie kuchennym oraz hollu położono terakotę natomiast w sypialniach panele. W hollu i sypialni praktyczne szafy typu KOMANDOR.

Dom wykonano z materiałów wysokiej jakości gwarantujących trwałość oraz komfort użytkowania. Budynek wybudowany z suporexu 24, ocieplony styropianem 15 cm, dach pokryty dachówką ceramiczną firmy BRASS, okna o profilu PCV pokryte laminatem w kolorze drewna.

Ogrzewanie całego budynku zapewnia piec węglowy z podajnikiem. Przestrzeń dzienna domu, łazienka oraz holl zaopatrzone w system ogrzewania podłogowego. Bezpieczeństwo domowników gwarantuje zamontowany system alarmowy oraz antywłamaniowe drzwi zewnętrzne typu GERDA.

Teren posesji ogrodzony z bramą wjazdową otwieraną automatycznie. Podjazd wykonano z polbruk. Ogrod z licznymi nasadzeniami, zadbane i zagospodarowane.

Aranżacja domu skupia się na prostych połączeniach, które w sposób harmonijny dopełniają się, przenikają i tworzą spójną całość.

Media: prąd, woda, szambo.

TWÓJ WYMARZONY DOM W ZASIĘGU RĘKI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)