

Mieszkania

**Domy**

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Kłodawa - 879 000 zł



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Typ budynku          | Wolnostojący           |
| Rata kredytu*        | tylko <b>4 719 zł</b>  |
| Powierzchnia         | 148 m <sup>2</sup>     |
| Cena/m <sup>2</sup>  | 5 959 zł               |
| Powierzchnia działki | 1312.00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                      |
| Piętro               | Parter                 |
| Typ ogrzewania       | Gazowe                 |
| Ciepła woda          | Piec gazowy            |
| Typ okien            | PCV                    |
| Garaż                | Tak                    |

### !!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UMOWA PRZEDWSTĘPNA !!!

Przedmiotem oferty jest komfortowy dom wolnostojący o pow. 147,51 m<sup>2</sup> z garażem w bryle budynku posadowiony na działce o pow. 1312 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Kłodawie.

W skład powierzchni domu wchodzi:

Na poziomie parteru salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka, z salonu prowadzi również wyjście na balkon, a dalej na ogród, w salonie wydzielona została również strefa na jadalnię. Osobna jasna kuchnia z funkcjonalną spiżarnią, pokój gościnny, gabinet, łazienka z wc, osobne wc oraz holl.

Na poziomie I, stanowiącym typową strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie, pokój kąpielowy oraz holl.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykończona i wykonana ze środków najwyższej jakości, ściany w pokojach szpachlowane i malowane z częściowymi elementami ozdobnymi lub ozdobną tapetą, podłogi wyłożone panelami, kuchnia, łazienki oraz wc w wysokiej jakości glazurze i terakocie. Dla zwiększenia atrakcyjności w pokojach zamontowano podwieszane sufity z oświetleniem LED.

Dla zwiększenia komfortu mieszkańców w dwóch sypialniach na piętrze zamontowano klimatyzację oraz rozprowadzono system klimatyzacyjny gotowy do podłączenia na parterze.

Ogrzewanie nieruchomości z pieca gazowego dwufunkcyjnego, dodatkowo w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Dbałość o szczegóły oraz wysokiej jakości materiały zastosowane do jego wybudowania oraz wykończenia domu zadowolą nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela. Dom zapewnia komfort mieszkania wszystkim domownikom.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców oraz zabezpieczenia mienia w nieruchomości rozprowadzono system alarmowy, monitoring, drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA oraz rolety elektryczne antywłamaniowe zewnętrzne.

Wjazd na posesję oraz brama wjazdowa do garażu otwierana na pilota. Dodatkowo wejście na posesję zabezpieczone wideo domofonem.

Dom wybudowany z cegły POROTHERM, dodatkowo ocieplony styropianem 20 cm. Dach pokryty dachówką ceramiczną podbitka dachu drewniana.

Okna PCV z laminatem drewnianym.

Posesja wokół domu w pełni ogrodzona i zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami co jest niewątpliwą wizytówką nieruchomości. Ogród stanowi idealne miejsce wypoczynku i rekreacji dla dorosłych jak również dla najmłodszych domowników.

Ogród posiada rozprowadzony system nawadniający dzięki czemu właściciele mogą cieszyć się pięknem kwitnących roślin bez dodatkowego nakładu pracy.

Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne, oraz wszechobecna zieleń. W Kłodawie znajduje się wiele szlaków rowerowych oraz spacerowych co jest niewątpliwym atutem dla osób ceniących sobie bliski kontakt z naturą oraz cenią sobie aktywnie spędzony czas na świeżym powietrzu.

Kłodawa jest bardzo dobrze skomunikowana z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!**

**BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!**