

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 850 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 563 zł
Powierzchnia	150 m ²
Cena/m ²	5 712 zł
Powierzchnia działki	2849.00 m ²
Liczba pokoi	3
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

PROWIZJA OD KUPUJĄCEGO 0%

DWOREK W CHWAŁĘCICACH

Oferuję na sprzedaż dom wolnostojący parterowy z poddaszem nieużytkowym (strych z możliwością adaptacji na mieszkalny), położony w Chwałęcicach, gmina Kłodawa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Atrakcyjności lokalizacji dodaje bliskość terenów zalesionych oraz jezioro Kłodawskie.

Budynek mieszkalny w stanie bardzo dobrym, odrestaurowany z zachowaniem wielu elementów z epoki. Nadaje się do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Poddasze stanowi strych, który idealnie nadaje się do adaptacji na cel mieszkaniowy. Budynek w całości podpiwniczony. Teren ogrodzony, zagospodarowany. Na działce zlokalizowane budynki użytkowe.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego ok: 148,8 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczo: ok 93,6 m².

Powierzchnia użytkowa stodoły: 261,20 m².

Powierzchnia użytkowa obory: 230,90 m².

Powierzchnia użytkowa wiaty: 30,60 m².

Powierzchnia gruntu: 2849 m².

Układ funkcjonalny budynku mieszkalnego obejmuje:

pokój: 33,8 m²

łazienka: 11,6 m²

pokój: 20,0 m²

przedpokój: 23,4 m²

łazienka: 4,0 m²

toaleta: 1,1 m²

kuchnia: 23,4 m²

salon: 31,5 m²

Dodatkowo piwnica pod całym budynkiem oraz strych do własnej adaptacji.

Infrastruktura techniczna:

woda, ujęcie miejskie

prąd, siła

kanalizacja

gaz

centralne ogrzewanie – kocioł na węgiel, ze względu na doprowadzony gaz, istnieje możliwość łatwej instalacji pieca gazowego.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, zlokalizowana jest w centrum Chwałęcic, przy drodze asfaltowej oraz drodze rowerowej, prowadzącej bezpośrednio do plaży w Kłodawie. Ze względu na układ terenu oraz usytuowanie budynków może stanowić idealne miejsce do zamieszkania oraz stanowić bazę do prowadzenia działalności gospodarczej. Dobry stan budynków użytkowych daje możliwość szybkiej adaptacji na cele mieszkaniowe, celem wynajmu, agroturystyki oraz innego rodzaju działalności.

Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z sąsiednią działką budowlaną o pow. 2700 m² za dodatkową opłatą 110 zł / 1 m².

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.