

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 745 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 999 zł
Powierzchnia	150 m ²
Cena/m ²	4 967 zł
Powierzchnia działki	2900.00 m ²
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący z dwoma działkami o powierzchni 150 m², posadowiony na działce o powierzchni 2900 m² zlokalizowany w Gminie Kłodawa w miejscowości Santocko oddalony o 6 km od Centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom wybudowany w 2003 roku z bloczków z betonu komórkowego, bardzo dobrze docieplony - ściany na parterze podwójnie o grubości ok. 42cm, murowane z pustką powietrzną w środku z zewnątrz systemowa elewacja ze styropianu. Okna plastikowe PCV z obu stron koloru mahoniowego, dachówka ceramiczna Roben brązowa, taras wyłożony płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym, opaska w dolnej części elewacji z płytek klinkierowych brązowych.

Na metraż nieruchomości składa się na parterze:

- salon o pow. 45m² wyposażony w kominek z wkładem o dużej mocy, posiadający centralę nadmuchową i instalację podającą ciepłe powietrze do wszystkich pomieszczeń w domu, dzięki czemu wczesną jesienią i wiosną można grzać tylko kominkiem. Na podłodze płytki gres polerowany oraz parkiet jesionowy.
- kuchni z jadalnią o pow 35 m²; w kuchni duża wyspa z cegły klinkierowej, z wyjściem na taras przez szerokie podwójne drzwi balkonowe
- przedpokoju o pow.10 m²
- WC o pow. 3m² (z wc wejście pod schody do schowka oraz do wiatrołapu zbudowanego z cegły klinkierowej, gdzie znajdują się główne drzwi wejściowe do domu)

Istnieje możliwość pozostawienia całego zestawu kuchennego za dodatkową opłatą!

Na metraż piętra składa się:

- przedpokój o pow. 12m²

- łazienka o pow. 9m2
- pokój o pow. 20 m2,
- pokój o pow. 12 m2

Całość ze skosami, sufity z regipsów, ocieplone wełną mineralną 25 cm. W pomieszczeniach okna zwykłe i dachowe Velux. W łazience glazura i terakota, ceramika firmy Roca, w przedpokoju i pokojach położone panele. Na piętro prowadzą szerokie na 120 cm schody, wyłożone płytkami gres polerowany.

Całe wnętrze domu remontowane i malowane w 2017 r., wszędzie ściany gładkie i czyste.

Posesja składa się z dwóch odrębnych działek ewidencyjnych, jest oświetlona latarnią publiczną ustawioną przy granicy działki na drodze publicznej.

Pierwsza działka o pow. 1400 m2 zabudowana domem parterowym z poddaszem użytkowym oraz murowanym, dwustanowiskowym garażem.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU DOMU Z JEDNĄ DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 1400 M2 !!!

Posesja ogrodzona i wyłożona polbrukiem. Ogród zadbany, wysokie kilkunastoletnie świerki, liczne krzewy liściaste i iglaste, drzewa owocowe, dwa skalniaki z nasadzeniami. Wokół ogrodzenia od wewnętrznej strony rosną gęste tuje o wys. 3 m. podlewane linią kroplującą, wodą z własnej studni głębinowej z hydroforem. Woda nadaje się do spożycia, używana na bieżąco przez domowników. Na działce rozprowadzona jest energia elektryczna i woda, 2 latarnie oświetleniowe.

Druga działka o pow. 1500 m2 przylega do pierwszej i jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa na budownictwo jednorodzinne i cichą działalność usługową, pomiędzy działkami jest komunikacja - furtki wejściowe. Obecnie pełni ona funkcję rekreacyjną, na sezon rozkładane jest boisko do siatkówki oraz basen. Znajduje się tam duży, drewniany budynek na płycie betonowej składający się z części rekreacyjnej, biesiadnej, magazynowej oraz składu na drewno do kominka. Budynek posiada instalację elektryczną, oświetlenie. Przed budynkiem plac wyłożony polbrukiem, gdzie mieszczą się dodatkowe ławy, stoły itp., wokół opaska z polbruku. Posesja ogrodzona a od wewnętrznej strony na około działki obsadzone gęsto tuje o wys 3m., podlewane linią kroplującą - wodą z własnej studni głębinowej, ponadto liczne drzewa i krzewy owocowe, iglaste, liściaste. Nasadzenia wokół płotu zabezpieczone przed zwierzętami tzw. pastuchem elektrycznym którego włącznik znajduje się w garażu.

Woda i kanalizacja gminna, dodatkowo własne głębinowe ujęcie wody nadającej się do spożycia. W domu instalacja elektryczna 230V i 320 V. Ogrzewanie bardzo nowoczesne i oszczędne z pieców akumulacyjnych z wydmuchem ciepła, firmy AEG, akumulujących energię na 2-taryfie. Do pieców zainstalowana jest pełna automatyka z czujnikiem pogodowym, dzięki czemu piece "wiedzą" kiedy mają pobrać więcej lub mniej energii i oddać ją w formie ciepła. Regulatory ciepła są w każdym pomieszczeniu gdzie znajduje się grzejnik. System bezobsługowy, bezawaryjny nie wymagający bieżącego serwisowania jak np. ogrzewanie gazowe lub inne. Ponadto w domu znajduje się ogrzewanie kominkowe, z rozproszaniem na cały dom (opis poniżej). Na ciepłą wodę zainstalowano podgrzewacz elektryczny na 2-taryfę firmy Ariston Eco Evo 120 litrów. Opłaty za całą energię elektryczną tj. ogrzewanie, ciepłą wodę, wszystkie urządzenia AGD, RTV itd. pobierające energię wewnątrz i na zewnątrz budynku na 2 działkach to wg rachunku z Enea- 450 zł miesięcznie (rachunki do wglądu). Przy paleniu drewnem w kominku można zejść do 300zł miesięcznie. Opłaty za wodę z wodociągu oraz kanalizację wg zużycia. Dom jak i cała posesja bardzo tania w eksploatacji, opłaty miesięczne to koszt około 550zł

Przy posesji w drodze gazociąg.

Piękne umiejscowienie działek, z dwóch stron są otoczone lasem. Całość terenu gęsto i wysoko zarośnięta tujami co daje poczucie intymności i swobody gospodarzom. Przy ogrodzeniu od strony lasu często pasą się sarny, jest duża ilość różnego rodzaju śpiewającego ptactwa co daje poczucie

przebywania w głębokim lesie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Wszystkie zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie biura.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl