

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 650 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 489 zł
Powierzchnia	150 m ²
Cena/m ²	4 333 zł
Powierzchnia działki	962.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ ogrzewania	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o pow. 150 m² z garażem o pow. 20 m² w bryle budynku, posadowiony na działce o pow. 962 m², zlokalizowany w Chwałęcicach, gmina Kłodawa.

W skład powierzchni domu wchodzi salon, którego centralnym punktem jest palenisko kominka z salonu prowadzi wyjście na taras, a dalej na ogród, w salonie wydzielona została również strefa na jadalnię, która połączona jest z otwartą jasną kuchnią, gabinet, łazienka z wc, holl, kotłownia oraz garaż.

Na poziomie I piętra, stanowiącego typową strefę nocną zaplanowano trzy sypialnie, garderobę, pralnię, łazienkę z wc oraz holl.

Dom w bardzo dobrym stanie, wykończony i wykonany z najwyższej jakości materiałów, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Nieruchomość wybudowana z cegły ceramicznej, dodatkowo ocieplona wełną, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Ogrzewanie domu oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz w salonie, za pośrednictwem kominka.

Wykończenie domu zadowoli nawet najbardziej wymagające gusta nowego właściciela. W części gościnnej na parterze na podłogach wyłożono terakotę, ściany szpachlowane i malowane, kuchnia oraz łazienki w glazurze i terakocie. Gabinet na parterze oraz sypialnie na piętrze na ścianach szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone panelami.

Dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa oraz zabezpieczenia mienia w oknach na poziomie parteru

zamontowano rolety zewnętrzne antywłamaniowe, rozprowadzono system alarmowy oraz zamontowano drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

Teren wokół domu w pełni ogrodzony i zagospodarowany, wjazd na teren posesji otwierany na pilota. Piękny i zadbane ogród stanowi niewątpliwą wizytówkę nieruchomości, liczne nasadzenia zapewniają wiele walorów estetycznych. Na terenie posesji można zagospodarować teren rekreacji dla dorosłych, jak również dla najmłodszych domowników.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu domów jednorodzinnych oraz licznej zieleni. Chwałęcice są bardzo dobrze skomunikowane z Gorzowem Wielkopolskim.

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !