+48 504 647 433
Oferta numer **207/3070/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 243 000 zł

| | |
|---|---|
| Typ budynku | Magazynowo-biurowy |
| Rata kredytu* | tylko **1 304** zł |
| Powierzchnia | 771 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 315 zł |
| Typ okien | PCV |

Przedmiotem oferty jest dwukondygnacyjny budynek komercyjny o powierzchni 771,46 m2 posadowiony na działce o powierzchni 591 m2 położony w Gorzowie Wielkopolskim - Dzielnica Zawarcie.

Parter budynku to powierzchnia 477,22 m2, składająca się z sali głównej, 5 pomieszczeń, dwóch łazienek z wc.

Poddasze stanowi 294,24 m2 składające się z otwartej przestrzeni.

Przy lokalu miejsca parkingowe. Teren posesji ogrodzony z bramą wjazdową. Dobry dojazd komunikacyjny z pozostałymi dzielnicami miasta

Nieruchomość do kapitalnego remontu co daje potencjalnemu nabywcy nowe możliwości adaptacyjne lokalu. Budynek o tak dużej powierzchni daje duże pole manewru można zaadoptować nieruchomość pod hotel pracowniczy jak również może służyć jako obiekt gastronomiczny czy też jako hala produkcyjna. Wystarczy pomysł na swój nowy biznes.

Dzielnica Zawarcie była niegdyś głównie przemysłowa, obecnie zmienia swe funkcje i staje się dzielnicą usługowo-mieszkaniową o czym świadczą powstałe Centra Handlowe oraz sklepy wielkopowierzchniowe - Biedronka, Lidl.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !!!

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl