

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Łupowo - 224 900 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **1 207** zł

Powierzchnia działki

700.00 m²

Liczba pokoi

6

Garaż

Tak

Możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą!!!

Nowość : Możliwy bardzo niski koszt utrzymania nieruchomości.

Nieruchomość jest dostosowana do założenia paneli fotowoltaicznych, które mogą dostarczać spore ilości taniej i odnawialnej energii elektrycznej zwane zjawiskiem fotowoltaicznym polegające na bezpośrednim przetwarzaniu światła słonecznego w energię elektryczną - która powoduje tanie utrzymanie danej nieruchomości. Dom wolno stojący usadowiony na działce 700 m² - parterowy z poddaszem użytkowym. Na pow. 133,6 m² znajduje się :

PARTER 92,10 m²

1. Wiatrołap 4,79
 2. Hol 2,39
 3. Kuchnia 8,71
 4. Salon 28,80
 5. Pokój 9,72
 6. Schody 3,81
 7. Łazienka 4,26 4,95
 8. Pralnia 4,78
 9. Kotłownia 6,06
 10. Garaż 18,78
- Poddasze:

1. Hol i schody 5,09 5,09
2. Pokój 12,06 16,02

- 3. Garderoba 5,31 9,27
- 4. Łazienka 5,73 8,40
- 5. Pokój 13,44 16,18
- 6. Pokój 14,64 18,11
- 7. Pokój 10,08 12,58

Piękny, nowoczesny dom o funkcjonalnie rozplanowanym wnętrzu. Otwarcie i połączenie salonu, jadalni i kuchni z usytuowanym centralnie kominkiem daje poczucie niezwyklej przestronności wnętrza. Wrażenie to potęguje zaprojektowany od strony ogrodu szklany wykusz jadalni i szerokie wyjście na taras. Na parterze zgrupowano także pomieszczenia gospodarcze: kotłownię, garaż i pralnię. Przewidziany tu został także dodatkowy pokój mogący pełnić funkcję gabinetu. Poddasze mieści trzy pokoje z doświetleniem drzwiami balkonowymi, pokój z garderobą nad garażem oraz wygodną łazienkę. Atrakcyjny dom o dużych płaszczyznach przeszkleń i nowoczesnym detalu architektonicznym. Przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych jak okładziny drewniane i kamienne, stanowi ciekawą propozycję dla osób ceniących współczesne trendy w projektowaniu z nawiązaniem do tradycyjnych elementów architektury.

Nieruchomość w stanie wykończenia - surowym zamkniętym : Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości: ściany z suporeksu - stropy betonowe - ocieplenie 12cm styropian,- dachówka ceramiczna - nadbitka na gotowo malowana,- pełne orynnowanie + opierzenie - okna PCV- drzwi zewnętrzne - rolety zewnętrzne, - brama garażowa - parapety granitowe,- w środku betonowe schody, - ścianki działowe, możliwość przesunięcia ścianek na życzenie, - komin dymowy pod kominek. Woda z ujęcia własnego, prąd i kanalizacja w drodze. Dodatkowym atutem jest lokalizacja. Ciche spokojne miejsce z bardzo dobrym dostępem do komunikacji oraz do punktów handlowych.