ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **1368/3070/OMS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 210 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 127** zł
Powierzchnia	63 m^2
Cena/m^2	3 360 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ ogrzewania	Miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Typ okien	PCV
Czynsz	300 zł
Balkon	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o pow. 62,50 m2 zlokalizowane na poziomie II piętra w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym II kondygnacyjnym, położone w Gorzowie Wielkopolskim, Osiedle Staszica.

Na poziomie I o powierzchni 42,50 m2 mieści się przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc oraz holl.

Poziom II o powierzchni 20 m2 jest do wykończenia, co pozwoli nowym właścicielom na aranżację wnętrz według własnego uznania i zapotrzebowania.

Do mieszkania przynależy balkon.

Mieszkanie w stanie developerskim, prace wykończeniowe obejmują wylanie posadzek, postawienie ścian działowych, wytynkowane ściany, rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej. Zamontowanie okien PCV oraz drzwi wejściowych antywłamaniowych typu GERDA. Zamontowanie balustrad balkonowych.

Proponowana nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu zamkniętym strzeżonym, monitorowanym, w pełni ogrodzonym co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańców

Na terenie posesji znajduje się również przepiękny teren zielony oraz do dyspozycji rodzin z dziećmi plac zabaw, który stanowi idealne miejsce rekreacji i wypoczynku.

Przy budynkach znajdują się place parkingowe ogólnodostępne, istnieje możliwość dokupienia garażu zlokalizowanego pod budynkiem. W budynku znajdują się również komórki lokatorskie do dyspozycji

mieszkańców.

Całe osiedle charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia. Materiały zastosowane do wybudowania nieruchomości zapewniają trwałość oraz komfort użytkowania.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest jej lokalizacja zapewniająca łatwy i szybki dostęp do punktów usługowych oraz handlowych. W niedalekiej odległości znajdują się przychodnie, kościół, przedszkole, szkoła. Dodatkowo położenie nieruchomości jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opłaty eksploatacyjne: 300,00 zł czynsz + energia /2 osoby

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!
