+48 504 647 433
Oferta numer **500/3070/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 700 zł

Typ budynku	Biurowo-handlowy
Powierzchnia	100 m^2
Cena/m^2	17 zł

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowo – handlowy o pow. 100 m2 usytuowany w pawilonie na poziomie parteru zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim – Centrum Miasta.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi duża sala sprzedaży oraz wc.

Lokal nadaje się do odświeżenia co pozwoli nowemu właścicielowi na dostosowanie parametrów lokalu do własnych potrzeb oraz gustu. Ściany w lokalu szpachlowane, podłogi wyłożone terakotą, wc w glazurze i terakocie.

Budynek w którym mieści się lokal został ocieplony styropianem, położono nową elewację. Ogrzewanie nieruchomości elektryczne.

Parametry lokalu pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej oraz handlowej. Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia sklepu, punktu medycznego, mini marteku czy apteki.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja, zapewniająca duży ciąg pieszych, wejście do budynku z poziomu chodnika. Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Cena najmu: 1.700,00 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne + energia.
Kaucja w wysokości 1 - miesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !