ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **504/3504/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Torzym - 260 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **1 396** zł
Powierzchnia	260 m^2
Cena/m^2	1 000 zł
Powierzchnia działki	2200.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

**woj.lubuskie - gm.Torzym **

DOM DO REMONTU DLA DWÓCH RODZIN , NA SIEDZIBĘ FIRMY LUB MIEJSCA NOCLEGOWE DLA TURYSTÓW

*** Wynagrodzenie dla biura płaci tylko właściciel nieruchomości***

POLECAMY ZE WZGLĘDU NA WYJĄTKOWY UROK TEJ NIERUCHOMOŚCI ORAZ JEJ LOKALIZACJE ,4 km od Torzymia , Majaland - Kownaty, wielki park rozrywki przy granicy z Niemcami tylko 40 km do Świecka.

Powierzchnia domu to 260 mkw, na którą składają się dwa poziomy mieszkalne. Każda kondygnacja mieści trzy obszerne pokoje , łazienkę z WC, kuchnię oraz przedpokój
Oba piętra mogą tworzyć niezależne mieszkania, do których dostęp jest z klatki schodowej.

Ponadto dom posiada strych oraz podpiwniczenie.
Istnieje możliwość adaptacji strychu na kolejne niezależne mieszkanie.

Wnętrze domu wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi duże możliwości aranżacji według własnego gustu. Zachowało się wiele przedwojennych elementów wykończeniowych dodających tej nieruchomości wyjątkowego klimatu tj. drzwi, framugi, piece kaflowe,dwa duże balkony typu loggia oraz urokliwy wykusz na piętrze.

Do domu doprowadzone są media:woda,kanalizacja, prąd.
Ogrzewanie domu z pieców kaflowych oraz centralne ogrzewanie na paliwo stałe(piec do wymiany)

Teren, na którym usadowiona jest willa ma powierzchnię 2200 mkw, posiada zróżnicowane ukształtowanie. Na działce znajdują się drzewa iglaste,liściaste oraz owocowe.

Doskonały punkt lokalizacyjny.Wszędzie bliski i łatwy dojazd ,blisko sklepy, szkoła, kościół, przystanek autobusowy.

Torzym – miasto w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, położone nad rzeką Ilanką i jeziorem Ilno.

*** Wynagrodzenie dla biura płaci tylko właściciel nieruchomości***
