

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Sady - 354 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 900 zł**

Powierzchnia 96 m²

Cena/m² 3 676 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Czynsz 200 zł

Balkon Tak

Niezależne lokale mieszkalne stanowiące jedną nieruchomość (jedna księga wieczysta) o metrażu 96,3 m² w bloku 3 – piętrowym oddanym do użytku w 2010r. Bardzo wysoki standard wykończenia, wyposażenia oraz jakość użytych materiałów wykończeniowych.

I lokal o powierzchni użytkowej 49,3 m² położony na trzecim piętrze o strukturze pomieszczeń:

- salon z wyjściem na obszerny balkon (8 m²) połączony z otwartą kuchnią (zabudowa kuchenna z frontami akrylowymi oraz sprzętem AGD firmy BOSCH tj. lodówka-zamrażarka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik, pochłaniacz powietrza – obecnie w fazie realizacji projektu),
- pokój mogący służyć jako sypialnia z wydzielonym miejscem np. do pracy,
- przedpokój (szafka wnękowa z lustrem),
- łazienka (miska sedesowa z deską wolnoopadającą, kabina prysznicowa, umywalka, włoska ceramika, hiszpańska armatura, szafka z miejscem na pralkę, bieliznę, ręczniki, kosmetyki itp.)

II lokal o powierzchni użytkowej 47,1 m² położony na poddaszu o strukturze pomieszczeń:

- salon połączony z otwartą kuchnią (zabudowa kuchni)
- pokój mogący służyć jako sypialnia (wydzielone miejsce np. do pracy, dwie szafy),
- łazienka (miska sedesowa z deską wolnoopadającą, obszerna kabina prysznicowa wzdłuż ozdobne luksfery dające ciekawy efekt, umywalka, włoska ceramika, hiszpańska armatura, szafka z miejscem na

pralkę, bieliznę, ręczniki, kosmetyki itp.)

Na podłogach w pokojach, salonie i przedpokoju niemieckie panele podłogowe WITEX, ściany pokryte farbą ścienną oraz ozdobną tapetą. Hiszpańskie oraz włoskie oświetlenie (OSCALUZ, LUCIS, ARTEMIDE). Wystawa okien na stronę wschodnią i zachodnią. Solidne drzwi wewnętrzne, jesionowe, przeszklone wykonywane na zamówienie. Rolety wewnętrzne.

Ogrzewanie i woda miejskie. Budynkiem zarządza wspólnota. Opłaty eksploatacyjne w wysokości 200zł (lokal na poddaszu jest bezczynszowy). Do mieszkania prowadzi czysta i bardzo zadbane klatka schodowa z instalacją domofonową. Mieszkanie wyposażone w instalację TV kablowej, telefoniczną oraz Internet.

Stan prawny: odrębna własność.

Wraz z mieszkaniem istnieje możliwość dokupienia dwóch miejsc parkingowych znajdujących się pod budynkiem (jedno miejsce w cenie 11 000 zł).

Spokojna okolica, ładnie zagospodarowany teren podwórka (zamknięty plac zabaw), pożądana przez wielu lokalizacja z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury handlowo-usługowej. W okolicy znajduje się Tesco, Kupiec Gorzowski, Panorama, Castorama. Szereg walorów tego mieszkania i okolicy sprawia, że stanowi ono idealną propozycję do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację