

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 330 000 zł



Typ budynku

Biurowo-handlowy

Rata kredytu*

tylko **1 772 zł**

Powierzchnia

118 m²

Cena/m²

2 799 zł

Liczba pokoi

6

Oferujemy na sprzedaż budynek niemieszkalny, o powierzchni użytkowej 117 m², zlokalizowany w odległości ok. 1 km od ścisłego centrum Gorzowa Wlkp. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkaniowo-usługowe. Dojazd drogą asfaltową. Wejście bezpośrednio z chodnika oraz na tyłach budynku wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Możliwość prowadzenia różnego rodzaju działalności gospodarczej. Obiekt idealny np. pod przedszkole, sale szkoleniowe, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji.

Powierzchnia działki: 201 m², w tym niezabudowane ok. 50 m².

Budynek z lat 60-tych, parterowy, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV. Budynek ocieplony, elewacja wykończona tynkiem.

Stan techniczny budynku bardzo dobry. Standard bardzo dobry - budynek po remoncie.

Powierzchnia zabudowy 150 m².

Powierzchnia użytkowa 117,90 m².

Na powierzchnię budynku składają:

- pomieszczenie główne o pow. ok. 64 m²,
- dwa pokoje o pow. ok. 13,5 m² i 11 m²,
- dwa pomieszczenia gospodarcze (bez okien, jedno z wyjściem na tyły budynku),
- łazienka z WC,
- wiatrołap.

Układ funkcjonalny korzystny, pozwala na dowolne zaadaptowanie oraz wykorzystanie obiektu.

Pomieszczenia wykończone materiałami dobrej jakości:

- posadzki wyłożone panelami, terakotą,
- ściany glazurowane lub malowane,
- część pomieszczeń z lampami rastrowymi.

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna,
- woda,
- kanalizacja,
- ogrzewanie elektryczne, częściowo sufitowe lub możliwość podłączenia do PEC.

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

POMOŻEMY TOBIE uzyskać KREDYT na DOGODNYCH warunkach na ZAKUP tej NIERUCHOMOŚCI.